

Na temelju odredbe članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11., 3/13., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst i 3/21.), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Izvešće o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i prihvaćanje.

II.

Za izvjestitelja po točki I. ovog Zaključka određuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh., voditeljica izrade Nacrta Izvešća ispred stručnog izrađivača Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/25-01/1
URBROJ: 2196-1-02-25-64
Vukovar, 11. kolovoz 2025. godine



P.Šušter

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 32. stavak 1. točka 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 7/13., 7/15. 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20., 3/21. i 15./22.) Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ održanoj _____ 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru grada Vukovara 2021.-2024. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara zajedno s Izvješćem o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/25-01/1
URBROJ: 2196-1-01-25-65
Vukovar, _____ 2025. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra, mag.oec.**

C. Škorić

NOSITELJ IZRADE:

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**



IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ:

12/2025

STRUČNI TIM:

VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA VUKOVARA
(Za razdoblje od 2021.- 2024.god.)**

Odgovorni voditelj:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.



VANESA BUDAČ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENJA ARHITEKTA
URBANISTICA
AGU 180

Odgovorna osoba:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Osijek, srpanj 2025. godine

SADRŽAJ

	Stranica
I. POLAZIŠTA	1
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
3.1. Demografska struktura	3
3.2. Socijalno-gospodarska struktura	6
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	7
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	8
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	8
2. Sustav naselja	9
3. Gospodarske djelatnosti	12
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	14
4.1. Prometna infrastruktura	14
4.2. Elektroničke komunikacije	16
4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba	17
4.4. Elektroopskrba	17
4.5. Vodoopskrba	18
4.6. Odvodnja otpadnih voda	19
4.7. Vodnogospodarski sustav	20
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	21
5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti	21
5.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine	22
6. Obvezni prostorni pokazatelji	23
III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	28
1. Izrada prostornih planova	28
2. Provedba prostornih planova	31
2.1. Akti prostornog uređenja	31
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	33
4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera za prethodnog Izvješća o stanju u prostoru	33
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	37
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	37
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	38
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	39
V. IZVOR PODATAKA	44

VI. DOKUMENTACIJA	45
1. Izvadak iz sudskog registra	45
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	50
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	52

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na prostoru Grada Vukovara.

Zakonom o prostornom uređenju propisana je obveza izrade Izvješća za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru. Izvješće o stanju u prostoru objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje od 2017.-2020. ("Službeni vjesnik Grada Vukovara", broj 13/21), Grad Vukovar je donio u 12. mjesecu 2021. godine za četverogodišnje razdoblje. Od donošenja Izvješća o stanju u prostoru pa sve do današnjeg dana doneseni su novi zakoni i propisi koji bitno utječu na formiranje uvjete za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

S obzirom na naprijed navedeno Grad Vukovar pristupio je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara korišteni su podaci Ministarstva i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru, upravnih odjela Grada Vukovara nadležnih za te podaci iz Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i dr..

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu : Izvješće) izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15 u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži:

- polazišta,
- analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja,
- analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor,
- prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Grad Vukovar dio je prostora istočnog dijela Republike Hrvatske i nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Grad Vukovar je sjedište Vukovarsko-srijemske županije. Prema podacima iz Prostornog plana uređena Grada Vukovara koji su dobiveni od Državne geodetske uprave, površina Grada Vukovara iznosi 10.004,30 ha ili 100,04 km².

Grad Vukovar na sjeveru graniči Općinom Borovo, na istoku s Gradom Vaplovo, na zapadu s Općinom Trpinja, na jugu s Općinama Bogdanovci, Negoslavci i Tompojevci, na istoku s Općinom Lovasa, a na sjeveroistoku graniči s Republikom Srbijom.

U Gradu Vukovaru nalaze se četiri naselja, a to su: Vukovar, Grabovo (dio), Lipovača i Sotin.

Na području Grada Vukovara prema podacima posljednjeg popisa stanovništva iz 2021. godine živi 23.175 stanovnika.

Stanovništvo na području Grada Vukovar raspoređeno je u ukupno 4 naselja, što je u odnosu na prostor Vukovarsko-srijemske županije, čini udio od 16,19% stanovništva Županije, od kojih je u Gradskom središtu naselju Vukovaru živi 22.255 stanovnika.

Povoljan geoprometni položaj Grada Vukovara definiraju prometni koridori državnog značaja a obuhvaćaju cestovni promet (državna cesta DC 2, državna cesta DC 55, državna cesta DC 57 i državna cesta DC 519), željeznički promet (željeznička pruga za međunarodni promet M601 i željeznička pruga za regionalni promet R104), promet unutarnjim vodama (međunarodni plovni put klase Vic na rijeci Dunav i riječna luka na Dunavu), a značaj važnog prometnog čvora Grada Vukovara dodatno pozitivno valorizira i blizina međunarodne zračne luke Osijek-Klisa udaljene cca 20-tak kilometara od grada Vukovara.

Grad Vukovar, u geografskom pogledu, smješten je u najistočnijem dijelu Hrvatske, odnosno istočne Slavonije, i to na 45°20' i 53" sjeverne geografske širine i na 16° 40' i 26" istočne geografske dužine.

Područje Grada Vukovara nalazi se u Podunavlju kojeg karakterizira ravničarski prostor oko obala rijeke. Položaj grada Vukovara uz rijeku Dunav bitna za razvoj grada. Prostor oko obala Dunava koristi se za lučke djelatnosti potrebne za razvoj gospodarstva, za rekreaciju, ribolov i za poljoprivredu. Posebnost Grada naglašava lijep prirodni krajobraz duž obje obale Dunava.

Klimatska obilježja prostora Grada Vukovar dio su klime šireg prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima, koja se s obzirom na prostorni položaj javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne.

Prostor Grada Vukovara nalazi se u blizini jednog od glavnih epicentralnih područja i seizmičkih zona u Hrvatskoj (Dilj gora), s maksimalnim intenzitetom potresa VII^o stupnjeva prema MCS ljestvic.

3.1. Demografska struktura

▪ Razmještaj i struktura stanovništva

Broj stanovnika u Gradu Vukovaru

Prema podacima posljednjeg Popisa stanovništva iz 2021. godine u Gradu Vukovaru živi 23175 stanovnika, a u Vukovarsko-srijemskoj županiji živi 143.113 stanovnika što čini udio od 16,19% stanovništva Županije.

U razdoblju od 1991., pa do posljednjeg popisa stanovništva 2021. godine, stanovništvo Grada je u kontinuiranom padu. Broj stanovnika Grada Vukovara se u navedenom razdoblju smanjio za 3572 stanovnika, odnosno za 28,7% u odnosu na 1991. godinu.

Tablica broj 1. Kretanje ukupnog broja stanovnika po popisima

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama				Indeksi		
	1991.	2001.	2011.	2021.	2001/ 1991.	2011/ 2001.	2021/ 2011.
Vukovarsko-srijemska županija	231.187	204.768	179.521	143.113	88,57	87,67	79,71
Grad Vukovar	46.543	31.670	27.683	23.175	68,04	87,41	83,71
Udio Grada %	20,13	15,46	15,42	16,19	-	-	-

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021. god.

Broj stanovnika Grada Vukovara se između dva posljednja popisa stanovništva smanjio za 4508 stanovnika, odnosno za 16,3% u odnosu na 2011. godinu, kao i u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Broj stanovnika po naseljima u periodu od 1991. godine do 2021. godine

Prema prikazanom u tablici broj 2. "Broj stanovnika po naseljima", stanovništvo se smanjivalo na područjima svih naselja u zadnjih 30 godina, a najviše u zadnjem desetljeću.

Gradsko središte, naselje Vukovar između dva zadnja popisa stanovništva bilježi pad broja stanovnika za 1164, odnosno za 17,85%.

Tablica broj 2. Broj stanovnika po naseljima

Red. broj	Naselje	BROJ STANOVNIKA PO POPISU			
		1991.	2001.	2011.	2021.
1.	Vukovar	44.639	30.126	26.468	22.255
2.	Sotin	1.324	969	782	597
3.	Lipovača	580	426	386	323
4.	Grabovo (dio)	192	149	47	-
UKUPNO GRAD:		46.735	31.670	27.683	23.175

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021.god.

Indeks kretanja broja stanovnika po naseljima u periodu od 1991. godine do 2021. godine

Pad broja stanovnika negativno se odrazio i na indeks kretanja stanovnika zadnjih 30 godina.

Tablica broj 3. Indeks kretanja broja stanovnika

Red. broj	Naselje	INDEKSI		
		2001./1991.	2011./2001.	2021./2011.
1.	Vukovar	67,48	87,85	84,08
2.	Sotin	73,18	80,70	76,34
3.	Lipovača	73,44	90,61	83,67
4.	Grabovo (dio)	77,60	31,54	-
UKUPNO GRAD:				

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021.god.

Stanovništvo Grada Vukovara, još od 2011. godine ima karakteristike starosti, a takve karakteristike se i dalje produbljuju i prema popisu 2021. godine.

Tablica broj 4. Starost stanovništva prema spolu

GRAD	Spol	Ukupno	0-14	15-64	65+
VUKOVAR	sve	23.175	3046	13782	6347
	m	10.803	1611	6796	2396
	ž	12.372	1435	6986	3951

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2021. god.

Prirodni prirast stanovništva i vitalni indeks u periodu od 2019. godine do 2023. godine

Tablica broj 5. Prirodni prirast stanovništva

GODINA	PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA GRADA
2020.	-208
2021.	-256
2022.	-246
2023.	-156

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Prirodno kretanje stanovništva Grada bilježi negativni prirodni prirast stanovništva, što je uz negativne migracije utjecalo na smanjenje ukupnog broja stanovnika.

Tablica broj 6. Vitalni indeks

GODINA	VITALNI INDEKS GRADA
2020.	48,8
2021.	43,9
2022.	42,3
2023.	55,4

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Pregledom vitalnih indeksa vidljivo je da je vitalni indeks Grada Vukovara u odnosu s vitalnim indeksom u Vukovarsko-srijemske županiji koji je 2023. godine iznosio 56,0 ispod prosjeka županije.

▪ Razmještaj i struktura kućanstva

Broj kućanstava u Gradu u periodu od 2001. godine do 2021. godine i po naseljima

Tablica broj 7. Kretanje kućanstava po naseljima 2001.-2021. god.

Red. broj	Naselje	KUĆANSTVA PO POPISIMA		
		2001.	2011.	2021.
1.	Vukovar	11.411	10.451	-
2.	Sotin	335	288	-
3.	Lipovača	134	136	-
4.	Grabovo (dio)	45	19	-
UKUPNO GRAD:		11.925	10.894	9752

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popisi stanovništva 2001., 2011.i 2021. god.

Broj kućanstava po naseljima nije obrađen u Popisu stanovništva iz 2021. godine već je naveden samo broj kućanstva za cijelo područje Grada Vukovara te njegov broj iznosi 9752. Kako se prema popisima stanovništva smanjivao ukupan broj stanovnika Grada Vukovara, smanjivao se i broj kućanstava, kao i prosječna veličina kućanstva.

Tablica broj 8. Indeks rasta broja kućanstava 2001.-2021. god.

Red. broj	Naselje	INDEKS BROJA KUĆANSTVA	
		2011./2001.	2021./2011.
1.	Vukovar	91,58	-
2.	Sotin	85,97	-
3.	Lipovača	101,49	-
4.	Grabovo (dio)	42,22	-
UKUPNO GRAD:		91,35	89,51

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popisi stanovništva 2001., 2011.i 2021. god.

Broj kućanstva u Gradu Vukovaru se između dva posljednja popisa stanovništva smanjio za 1.142, dok se veličina kućanstva smanjila sa 2,53 (2001.god.) na 2,37 članova 2021. godine.

Tablica broj 9. Prosječna veličina kućanstava po naseljima 2001.-2021. god.

Red. broj	Naselje	PROSJEČNA VELIČINA KUĆANSTAVA		
		2001.	2011.	2021.
1.	Vukovar	2,64	2,53	-
2.	Sotin	2,89	2,72	-
3.	Lipovača	3,18	2,84	-
4.	Grabovo (dio)	3,31	2,47	-
UKUPNO GRAD:		2,66	2,54	2,37

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popisi stanovništva 2001., 2011. i 2021. god.

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja je i indeks razvijenosti.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, koji je stupio na snagu 13. prosinca 2017. („NN“ 123/17), unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja, te je proveden novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti te određenje potpomognutih područja. Na temelju provedenog postupka donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („NN“ 132/17) koja je stupila na snagu 01.siječnja 2018. godine.

U tablicama 10., 11. i 12. prikazani su podacima dobiveni od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije 2025. godine vezani za vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti za Grada Vukovara.

- Indeks razvijenosti

Tablica broj 10. Indeks razvijenosti

Županija/Grad/Općina	INDEKS RAZVIJENOSTI	
	Indeks razvijenosti	Razvojna skupina
Vukovarsko-srijemska županija	90,843	1
Grad Vukovar	100,291	5

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, 2025. god.

- Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti

Tablica broj 11. Vrijednosti osnovnih pokazatelja

Vrijednosti osnovnih pokazatelja za Grad Vukovar					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
40.770,23	1.792,53	0,1006	84,28	198,30	23,89

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, 2025. god.

Tablica broj 12. Vrijednosti standardiziranih pokazatelja

Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za Grad Vukovar					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
107,70	93,58	97,68	96,92	98,51	109,38

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, 2025. god.

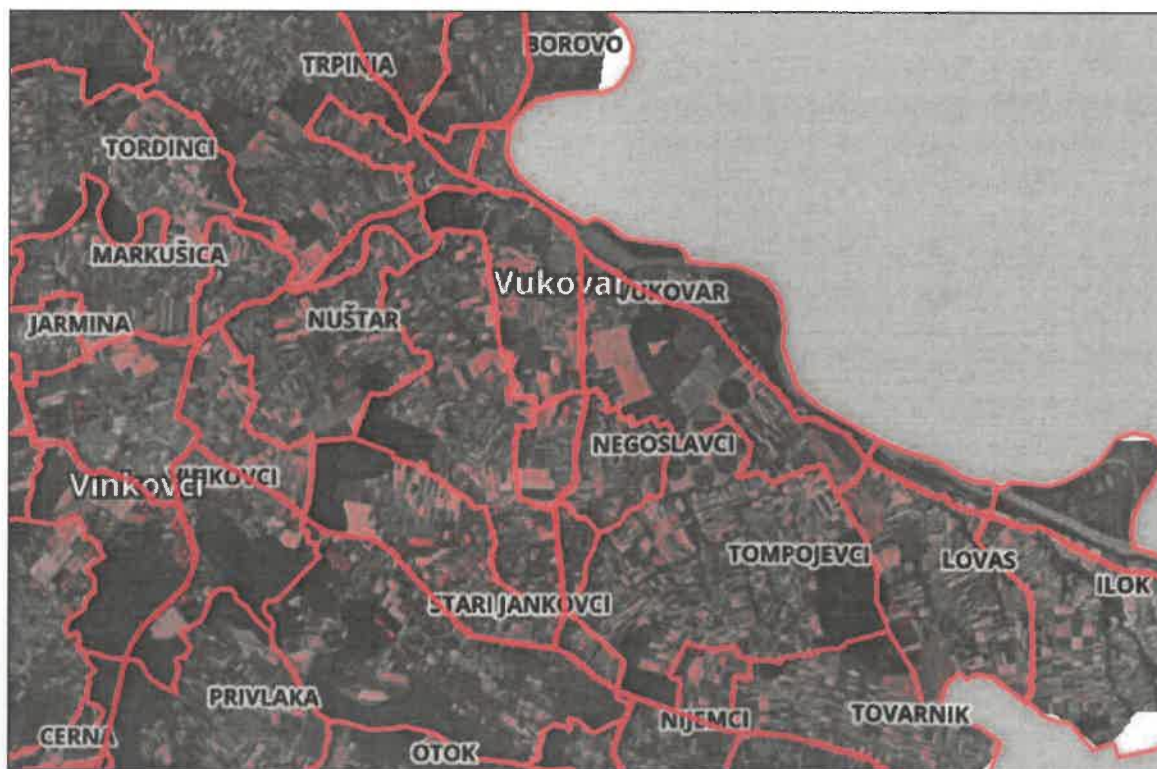
Indeks razvijenosti Grada Vukovara koji iznosi 100,291 i veći je u odnosu na indeks razvijenosti Vukovarsko-srijemske županije koji iznosi 90,843.

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Grad Vukovar nalazi se u sjevernom dijelu prostora Vukovarsko-srijemske županije, a njen udio je 4,40% u odnosu na ukupnu površinu Vukovarsko-srijemske županije. U odnosu na broj stanovnika u Vukovarsko-srijemskoj županiji udio Grada Vukovara je 16,19%.

Grad Vukovar ima četiri naselja, a njen udio u ukupnom broju naselja u Županiji je 4,76%.

Grad Vukovar na sjeveru graniči Općinom Borovo, na istoku s Gradom Vaplovo, na istoku s Općinom Lovasa, na sjeveroistoku graniči s Republikom Srbijom, na zapadu s Općinom Trpinja, i na jugu s Općinama Bogdanovci, Negoslavci i Tompojevci.



Grafički prikaz broj 1.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjena površina jedinice lokalne samouprave

Ukupna površina Grada Vukovara iznosi 10.004,30 ha ili 100,04 km². Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Vukovara struktura površina na području Grada Vukovara je sljedeća:

Tablica broj 13. Struktura korištenja i namjena površina

Red. broj	Struktura	Površina (ha)	Udio %
1.	Poljoprivredno zemljište	5.613,82	56,11
2.	Građevinsko zemljište	2.819,34	28,18
3.	Šumsko zemljište	1.043,39	10,43
4.	Vodne površine izvan GP	419,35	4,19
5.	Akumulacije izvan GP	68,63	0,69
6.	Ostale površine	39,77	0,40
Ukupno Grad Vukovar:		10.004,30	100,00

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Vukovara

Kao što je vidljivo iz tablice broj 13. "Struktura korištenja i namjene površina" poljoprivredno zemljište zauzima najveći dio prostora Grada Vukovara, odnosno 56,11%, zatim slijedi građevinsko zemljište s udjelom od 28,18% te šumsko zemljište s udjelom od 10,43%.

Poljoprivredno zemljište

Unutar ukupnih poljoprivrednih površina postoje zemljišta različitih pogodnosti za obradu, a vezano je za pedološke osobine tla. Na području Grada Vukovara nalaze se tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

Tablica broj 14. Kategorije poljoprivrednog zemljišta

Red. broj	Kategorija poljoprivrednog zemljišta	Površina (ha)	Udio %
1.	Osobito vrijedna obradiva tla (P1)	5.134,84	91,5
2.	Ostala obradiva tla (P3)	478,98	8,5
UKUPNO:		5.613,82	100

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Belišća

Osobito vrijedna obradiva tla su najzastupljenija na području Grada.

Građevinsko zemljište

Prostorni plan uređenja Grada (PPUG) Vukovara definirano je četiri građevinska područja naselja, a to su: Vukovar, Sotin, Lipovača i Grabovo - dio (Jakobovac-Ovčara).

Osim građevinskih područja naselja PPUG Vukovara utvrdio je sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska namjena:
 - Ekonomija Dubrava
 - Farma Jakobovac

- Farma Ovčara
- Obilaznica
- Farma i gospodarska namjena kod Sotina Športsko-rekreacijska zona Prečke u naselju Gat,
- Đergaj
- Poslovna namjena – Borovo naselje
- Ugostiteljsko-turistička namjena Vučedol
- Ugostiteljsko-turistička namjena Dobra voda (lovački dom)
- Groblje -Lipovača
- Gospodarenje otpadom – odlagalište otpada Petrovačka dola
- Površine infrastrukturnih sustava – MRS Vukovar

Šumsko zemljište

Od šumskog zemljišta na prostoru Grada Vukovara zastupljene su gospodarske šume kojima gospodare Hrvatske šume, te ostale manje šume i šumske površine u privatnom vlasništvu.

Vodne površine i akumulacije

Vodne površine obuhvaćaju vodotok, rijeku Dunav i planirane akumulacije.

Ostale površine

U cestovnom prometu dominira mreža državnih cesta koja osigurava prostoru Grada Vukovara dobru prometnu povezanost na cestovnu mrežu Republike Hrvatske i zajeno s ostalom cestovnom mrežom dobru prometnu prohodnost promatranog prostora. Od državnih cesta najznačajniji je prometni pravac u podravskom i podunavskom prometnom koridoru DC 2, koja predstavlja najznačajniju cestovnu vezu sjevernog dijela Republike Hrvatske u smjeru istok-zapad, dok državna cesta DC 55 osigurava prometnu vezu između podunavskog i posavskog prometnog koridora spajajući gradove Vukovar, Vinkovce i Županju.

U željezničkom prometu imamo dvije trase željezničkih pruga i to M601 Vinkovci-Vukovar-Borovo Naselje-Vukovar s kojom je grad Vukovar i riječna luka na Dunavu povezan s željezničkim čvorom u Vinkovcima i R104 Vukovar-Borovo Naselje-Dalj-Erdut-Državna granica- (Bogojevo).

Grad Vukovar smješten je uz rijeku Dunav koja je klasificirana kao međunarodni vodni put VIc klase, a u zoni grada Vukovara smještena je i riječna luka Vukovar.

Na području Grada Vukovara, na prostoru između koridora željezničke pruge i državne ceste DC519 smješteno je zračno letjelište Borovo. Uzletišta je namijenjeno manjim zrakoplovima (sportski, poljoprivredni) i helikopterima.

Osim naprijed navedenog u ostale površine računa se i odlagalište otpada.

2. Sustav naselja

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ) na području Vukovarsko-srijemske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:

1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
2. makroregionalna središta;
3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
5. područna središta (mala razvojna središta);
6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje. Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji.

Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

Mreža središnjih naselja na području Grada Vukovara organizirana je na slijedeći način:

- regionalno (srednje razvojno) središte je grad Vukovar
- ostala naselja su: Sotin, Lipovača i Grbovo (dio).

Prema veličini, odnosno broju stanovnika jedno naselje je u razredu od 15.000 do 30.000 stanovnika (grad Vukovar), u razredu od 500 do 1.000 stanovnika je jedno naselje (Sotin) i u razredu od 0 do 500 stanovnika su dva naselja (Grabovo (dio) i Lipovača).

Prema tipu naselja na području Grada Vukovara nalazi se 1 naselje gradskog tipa (Vukovar), 1 prijelazno – slabije urbanizirano naselje (Sotin) i 2 naselja seoskog tipa (Grbovo (dio) i Lipovača).

Tablica broj 15. Tipovi naselja i površine naselja

Tip naselja	Naziv naselja	Površina (km ²)
Gradska naselja	Vukovar	61,24
Prijelazna-slabije urbanizirana naselja	Sotin	23,30
Seoska naselja	Lipovača	4,90
	Grabovo –dio (Jakobovac-Ovčara)	10,60
UKUPNO:		100,04

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Vukovara

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara definirao je četiri građevinska područja naselja.

Ukupna površina građevinskih područja naselja Grada Vukovara iznosi 2.169,50 ha (tablica 16. "Površina građevinskog područja naselja").

Ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 1.347,54 ha, odnosno zauzima 62,11%. Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 821,96 ha, odnosno zauzima 37,88%.

Tablica broj 16. Površina građevinskog područja naselja

Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
Vukovar	2.033,89	1.239,57	725,36	68,96
Sotin	94,35	70,37	23,98	-
Lipovača	34,02	30,36	3,66	-
Grabovo –dio (Jakobovac-Ovčara)	7,24	7,24	-	-
UKUPNO GRAD:	2.169,50	1.347,54	753,00	68,96

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Vukovara

Tablica broj 17. Gustoća stanovništva po naseljima

Naselje	Gustoća stanovništva (st/ha)
Vukovar	10,94
Sotin	6,32
Lipovača	9,50
Grabovo –dio (Jakobovac-Ovčara)	-
UKUPNO GRAD:	10,68

Izvor podataka: ZPPO

U odnosu na broj stanovnika i površinu građevinskog područja naselja gustoća stanovništva za Grad Vukovara iznosi 10,68 st/ha.

Osim građevinskih područja naselja Prostorni plan uređenja Grada Vukovara utvrdio je sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

Tablica broj 18. Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Udio (ha)
Gospodarska namjena Ukupno:	116,52	45,04
- Ekonomija Dubrava	8,71	
- Farma Jakobovac	22,91	
- Farma Ovčara	29,21	
- Obilaznica	27,00	
- Farma i gospodarska namjena kod Sotina	5,18	
- Đergaj	23,51	
Poslovna namjena – Borovo naselje	3,07	1,19

Ugostiteljsko-turistička namjena	Ukupno:	128,73	49,76
- Vučedol		124,74	
- Dobra voda (lovački dom)		3,99	
Groblje - Lipovača		0,85	0,33
Gospodarenje otpadom – odlagalište otpada Petrovačka dola		9,16	3,53
Površine infrastrukturnih sustava – MRS Vukovar		0,38	0,15
UKUPNO:		258,71	100

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Vukovara

3. Gospodarske djelatnosti

Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja je indeks razvijenosti. Prema rangiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a sukladno podacima Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Grad Vukovar sa indeksom razvijenosti 100,291 pripada 5 razvojnoj skupini jedinica lokalne samouprave.

Grad Vukovar je područje gdje su poljoprivredno zemljište i vodni potencijal rijeke Dunav najznačajniji prirodni resursi, na temelju kojih se razvijala dosadašnja gospodarska struktura.

U poljoprivrednoj proizvodnji dominira privatni sektor vlasništva, a proizvodnja je ekstenzivna, jer su obradive površine rascjepkane. Stoga je cilj poticanje suvremene, ekološke poljoprivrede, ali također i konkurentne poljoprivredne proizvodnje.

Među postojećim gospodarskim djelatnostima do sada su dominirale djelatnosti trgovine, prerađivačke industrije, poslovnih usluga te poljoprivrede i šumarstva.

Za razvoj gospodarskih aktivnosti na području Grada planirane su gospodarsko-poslovne zone i to:

Tablica broj 19. Gospodarske zone u Gradu Vukovaru

Naziv	Lokacija k.č.br.	Veličina površina (ha)	Vrste djelatnosti
Gospodarska zona Dunav	Zapadni dio grada Vukovara u blizini državne ceste D2 (smjer Osijek -Vukovar - Ilok)	513.331 m ²	Trenutno za poljoprivrednu obradu
Vukovarska gospodarska zona	Zapadni prilaz Vukovaru na državnoj cesti D2 (smjer Osijek-Vukovar-Ilok)	365.153 m ²	Proizvodno-uslužne djelatnosti
Poduzetnička zona Priljevo	Zona Priljevo nalazi se na širem području grada Vukovara na raskrižju cesta za Osijek i Vinkovce	102.146 m ²	Pretežito trgovinska djelatnost

Izvor podataka: Grad Vukovar

Od značajnijih gospodarskih subjekata u gospodarsko-poslovnim zonama su tvrtke: Prvo plinarsko društvo d.o.o., Vinkoprom d.o.o. Vinkovci, G.T.Izolirka d.o.o. Osijek, Trgovački obrt povratnik Vukovar, Luka Vukovar d.o.o., Trgovački obrt-salon namještaja "Naš dom" Vinkovci i dr.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u 2024. godini bilo je 11.201 zaposlenih osoba na području Grada Vukovara.

Gospodarski razvitak Grada Vukovara trebao bi se zasnivati na zadržavanju postojećih industrijskih prerađivačkih kapaciteta, uz njihovo restrukturiranje i podupiranje projekata vezanih za digitalne i zelene tranzicije, te na prirodnim resursima i ljuskom potencijalu. U razvoju industrijskih kapaciteta potrebno je razvijati one grane industrije koje koriste komparativne prednosti (položaj, prirodne resurse-servisne, radnu snagu, tržište, kapital, tradiciju itd.). Glavni razvojni pokretač je mogućnost financiranja projekata iz fondova europske unije.

Potrebno je težiti razvijanju suvremene i ekološke poljoprivrede, uz odgovornosti zaštite prirodnog potencijala poljoprivrednog zemljišta, što podrazumijeva tradicijske načine i održivo gospodarstvo tlo, te njegovu zaštitu zbog očuvanja biološke raznolikosti i drugih ekoloških osobina.

Vupik Vukovar d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru najznačajniji je poslovni subjekt koji djeluje u pet proizvodnih poljoprivrednih cjelina: ratarstvo i povrtlarstvo, svinjogojstvo, govedarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo te pretovarna luka (namjenjena za pretovar žitarica, uljarica i dr.).

Na području Grada Vukovara djeluje Zadruga Vrhunsko Vukovarsko osnovana 2018. godine na inicijativu grada Vukovara koja okuplja male i velike proizvođače te obiteljska poljoprivredna gospodarstva s područja grada i okolice s ciljem stvaranja prepoznatljivosti kvalitete i izvornosti proizvoda, olakšanog plasmana na tržište i distribucije. Značajniji članovi Zadruga su: TERRA-AGRO, OPG Marija Višnjić, OPG Štalmajer, Pčelarstvo Nikolić, BZ Medene ruke, Kreativna udruga Danubius i dr..

U Gradu Vukovaru djeluju poduzetničke potporne institucije, a to su:

- Razvojna agencija Vukovar d.o.o.,
- Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara,
- Poduzetnički inkubator,
- Proizvodni centar,
- Centar inovativnog poduzetništva.

Na prostoru Grada Vukovara moguće je razvijati i različite oblike kontinentalnog turizma: sportsko-rekreacijskog, lovnog, ribolovnog, konjičkog, biciklističkog, seoskog, kulturnog turizma, vezujući se na pojedine značajke i osobitosti kojima Grad raspolaže. Kulturno-povijesni i prirodni resursi dobra su polazišta za daljnji razvoj turizma.

Grad Vukovar osnivač je sljedećih gradskih tvrtki: Komunalac d.o.o., Vodovod grada Vukovara, Tehnoštan d.o.o., Vukovarska gospodarska zona, VURA d.o.o., Hrvatski radio Vukovar, Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Grada nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. U PPVSŽ su prikazane 3 bušotine na kojima je registrirana pojava geotermalnih voda te je moguće formiranje eksploatacijskih polja oko istih.

Cjelokupni prostor Grada se nalazi unutar istraženih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Gospodarenje otpadom

Prikupljeni otpad s područja Grada odlaže se na aktivno odlagalište otpada „Petrovačka Dola“ koje se nalazi unutar granica Grada Vukovara. Odlagalište je ukupne površine od 9,16 ha. Na prostoru odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za privremeno sakupljanje posebnih vrsta otpada.

U PPUG Vukovara planirana su još tri reciklažna dvorišta, a na području postojećeg odlagališta su planirane građevine za kratkotrajno skladištenje otpada, pretovarna stanica, građevine za razvrstavanje, mehaničku obradu i pakiranje komunalnog i neopasnog industrijskog otpada, građevina za obradu biootpada te reciklažno dvorište za građevni otpad.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Prometna infrastruktura

- Cestovni promet

U razdoblju od 2021. do 2024. godine na snazi su bile sljedeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta objavljene u Narodnim Novinama: NN 17/20, NN 18/21, NN 100/21, NN 41/22, NN 59/23, NN 64/23, NN 71/23, NN/23 i 86/24.

Sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/2012), Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije predala je na upravljanje i održavanje javne ceste (županijske i lokalne) na području administrativnih granica Grada Vukovara. Mreža državnih cesta, kao i navedene bivše županijske i lokalne ceste (sada nerazvrstane ceste) zajedno s ostalim nerazvrstanim cestama na području Grada Vukovara čine cestovnu mrežu koja osigurava prometnu prohodnost Grada Vukovara.

Trase državnih i nerazvrstanih cesta (bivše županijske i lokalne ceste) na području Grada Vukovara prikazane su u tablici broj 20. "Cestovni promet".

Tablica broj 20. Cestovni promet

DRŽAVNE CESTE		
Broj ceste	Opis ceste	Ukupno (km)
DC2	Dubrava Križovljanska (granica RH/ Slovenija)-Koprivnica- Virovitica (DC5)-Sveti Đurađ (DC5)-Našice-Osijek-Vukovar-Ilok (G.P. granica R. Srbija)	22,25
DC55	Vukovar (DC2)-Mirkovci-Županja (GP Županja (granica RH/BiH)	2,63
DC57	Vukovar (DC2)-Oriolik (DC46)-Đeletovci (DC46)-Lipovac (A3/ŽC4234)	5,41
DC519	Dalj (DC 213)-Vukovar (DC2)	2,12
UKUPNO:		32,14

Izvor podataka: Hrvatske ceste d.o.o.

Duljine, udio i gustoća mreže javnih cesta na području Grada Vukovara prikazana je u tablici broj 21. "Duljina, udio i gustoća cesta prema skupinama razvrstanih cesta".

Tablica broj 21. Duljina, udio i gustoća cesta prema skupinama razvrstanih cesta

Kategorija javne ceste	Duljina cesta (km)	Udio pojedinih vrsta cesta u ukupnoj dužini na području Grada (%)	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina teritorije Grada) (km/km ²)
Državne ceste	32,14	100	0,324

Izvor podataka: Hrvatske ceste d.o.o.

Ukupna duljina javnih cesta na području Grada Vukovara je 32,14 km.

Cestovna gustoća javnih cesta na području jedinice lokalne samouprave za državne ceste iznosi 0,125.

- Željeznički promet

Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) područjem Grada Vukovara prolazi jedna trasa željezničke pruge za međunarodni promet (M601 Vinkovci-Vukovar-Borovo Naselje –Vukovar) i jedna trasa željezničke pruge za regionalni promet (R104 Vukovar-Borovo Naselje-Dalj-Erdut-Državna granica- (Bogojevo). Ukupna dužina željezničkih pruga na području Grada Vukovara je 7,989 km.

Duljina, udio i gustoća željezničke pruge na području Grada Vukovara prikazane su u sljedećim tablicama 22. i 23.:

Tablica broj 22. Duljina željezničke pruge prema vrsti i udio pojedinih vrsta željezničkih pruga

Vrsta pruga	Duljina pruge (km)	Udio pojedinih vrsta željezničke pruge (%)
Željeznička pruga za međunarodni promet M601	5,481	68,6
Željeznička pruga za regionalni promet R104	2,508	31,4

Izvor podataka : HŽ Infrastruktura

Tablica broj 23. Gustoća željezničkih pruga

Vrsta pruga	Gustoća željezničke pruge (duljina/veličina područja) (km/km ²)
Željeznička pruga za međunarodni promet M601	0,054
Željeznička pruga za regionalni promet R104	0,025

Izvor podataka : HŽ Infrastruktura

- Zračni promet

Zračno pristanište "Vukovar-Borovo Naselje" nalazi se 4 km sjeverozapadno od centra grada Vukovara, smješteno je neposredno uz rijeku Dunav. Manevarska površina zračnog

pristaništa je travnata, a cijeli teren je dreniran, tako da na istom ne leži voda i za najvećih oborina, pa je najveći dio godine upotrebljiv za korištenje.

USS je ravna travnata površina, dužine 899,38 m; širine 45 m. Sa sjeverne strane USS nalazi se bočna rulna staza širine 16 m a sa južne strane USS nalazi se veća ravna travnata površina, pogodna za rulanje i smještaj zrakoplova. Uz hangar se nalazi asfaltirana stajanka 60x40m .

- Riječni promet

Na području Grada Vukovara rijeka Dunav je prema Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN 77/11, 66/14 i 81/15), razvrstana kao Međunarodni vodni put Vlc. klase plovnosti do 1318+500 do 1338+300 u ukupnoj duljini od 19,8 km.

Postojeće riječne luke i pristaništa na dionici vodnog puta u zono Grada Vukovaru su sljedeće:

- luka Vukovar rkm 1335,
- putničko pristanište Vukovar u rkm 1333+000 do 1332+760,
- putničko pristanište za manja plovila u Vukovaru na rkm 1333+250,
- riječna marina „Marina“ u Vukovaru od rkm 1332+000 do rkm 1331+300.

Klasa i duljina vodnog (plovnog) puta na području Grada Vukovara prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica broj 24. Duljina vodnog puta prema klasi

Klasa	Rijeka	Od rkm	Do rkm	Duljina	Napomena
Vlc	Dunav	1318+500	1338+300	19,8	Međunarodni vodni put

Izvor podataka : MPPI

4.2. Elektroničke komunikacije

Prema podacima Hrvatske regulativne agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM) na području Grada Vukovara, zaključno s 31.12.2024. godine, imamo 30 baznih postaja, koje se nalaze na 25 lokacija i to :

- pet na antenskim stupovima
- trinaest antenskih prihvata na postojećim objektima,
- sedam unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru.

Tablica broj 25. Broj baznih stanica na 100 stanovnika

Grad Vukovar	Broj baznih stanica na 100 stanovnika* BS/100 stanovnika	Broj
Bazne postaje	0,108	

* broj stanovnika prema rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine

Izvor podataka: HAKOM

4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Cjevovodi koji se nalaze u sustavu cijevnog transporta nafte i plina, a položeni su područjem Grada Vukovara su:

- Jadranski naftovod (duljina na području Grada 5,65 km)
- magistralni plinovod Negoslavci- Vukovar DN 300/50 (ukupne duljine 11,4 km, a na području Grada 7,1 km).

Na području Grada smještene su mjerna stanica Sotin i blok stanica, koje su sastavni dio sustava Jadranskog naftovoda. U koridoru postojećeg naftovoda planirana je izgradnja novog cjevovoda i višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate.

Sastavni dio sustava magistralnih plinovoda na području Grada je i postojeća mjerno-redukcijska stanica MRS Vukovar, a planira se izgradnja novih transportnih plinovoda na pravcima:

- Slobodnica- Sotin
- Osijek- Vukovar
- Vukovar- Negoslavci
- Sotin- Bačko Novo Selo.

Distribucijski plinoopskrbni sustav Grada Vukovara sastoji se od primopredajne MRS Vukovar , odorizacijske stanice, lokalne regulacijske stanice i plinske mreže. Plinska mreža je izgrađena kao srednjetačna s tlakom 1-4 bar, dijelom kao visokotlačna s tlakom 4-8 bar, a manje dionice sa niskim tlakom 100 mbar. Ukupna dužina plinske mreže je 159,854 km.

Udio i duljina plinovoda prema vrstama na području Grada Vukovara prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica broj 26. Udio i duljina plinovoda prema vrsti

Vrsta plinovoda	Duljina (km)	Udio (%)
Magistralni	24,86	23,15
Distribucijski	82,54	76,85
Ukupno:	107,40	100,00

Izvor podataka: Plinacro, HEP-plin

4.4. Elektroopskrba

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Grada Vukovara nalazi se transformatorska stanica TS 110/35/10 kV Vukovar te nadzemni vodovi DV 110 kV Ernestinovo- Vukovar (duljina trase na području Grada 1,68 km) DV 110 kV Vinkovci-Vukovar (duljina na području Grada 1,66 km) te DV 110 kV Vukovar- Nijemci (duljina trase na području Grada je 6,18 km).

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV. Područje Grada Vukovara je u cijelosti elektrificirano. Izvedena mreža obuhvaća 4 trafostanice 35/10 kV, 134 trafostanice 10(20)/0,4 kV i oko 380 km niskonaponskih i srednjenaponskih vodova.

U sljedećoj tablici su vidljivi distribucijski vodovi svih naponskih razina (bez priključaka) na području Grada Vukovara:

Tablica broj 27. Distribucijski vodovi po vrstama na području Grada Vukovara

Vrsta EE mreže	Ukupna dužina zračnih dalekovoda (km)	Ukupna dužina kablinskih dalekovoda (km)	Ukupna dužina (km)
DV 35 kV	22,75	24,38	47,13
DV 10(20) kV	26,11	97,11	123,22
NN (0,4) kV	105,73	104,00	209,73
UKUPNO:	154,59	225,49	380,08

Izvor podataka: HEP ODS Elektra Vinkovci

Ukupna duljina elektroenergetskih vodova distribucijskog sustava na području Grada Vukovara iznosi 380,08 km.

U tablici broj 28. "Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti (% , km)" prikazane su duljine i udjeli elektroopkrbnih vodova prema vrsti na području Grada Vukovara:

Tablica broj 28. Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti (% , km)

Naponska razina (kV)	Vrsta voda	Duljina (km)	Udio (%)
110	prijenosni	9,52	2,44
35	distribucijski	47,13	12,10
10(20)	distribucijski	123,22	31,63
0,4	distribucijski	209,73	53,83
Ukupno:		389,60	100,00

Izvor podataka: HOPS, HEP ODS Elektra Vinkovci

4.5. Vodoopskrba

Vodoopkrbni sustav grada Vukovara obuhvaća grad Vukovar te područja susjednih jedinica lokalne samouprave – Grad Ilok, Općine Bogdanovci, Borovo, Lovas, Negoslavci, Tompojevci i Trpinja. Vodoopkrbni sustav centraliziranog je karaktera, odnosno koncentriran je uz sam grad Vukovar gdje se i nalazi najveći broj stanovnika, uz grananje pojedinih ogranka i na okolna naselja.

Vodoopkrbni sustav karakterizira kombinacija prstenaste i granate vodovodne mreže s cijevima od različitih materijala, različitih veličina poprečnog presjeka i različite starosti. Zbog optimalne opskrbe vodom, na vodoopkrbnom sustavu izgrađene su 4 stanice za povišenje tlaka na cjevovodima a od 2024. godine u uporabi je i nova vodosprema sa dva bazena kapaciteta 3.000,00 m³ vode. Na nadzorno-upravljačkom sustavu postoji 15 DMA zona. U postojećem stanju, opskrba stanovništva pitkom vodom na predmetnom području osigurana je iz vodozahvata na rijeci Dunav i vodocrpilišta Cerić. Kapacitet kaptažnog bunara na desnoj obali rijeke Dunav je $Q = \text{oko } 350 \text{ l/s}$. a na crpilištu Cerić ima ukupno 7 bunara (ukupna izdašnost $Q_{\Sigma} = 280 \text{ l/s}$).

Nakon prerade vode za piće iz Pogona za proizvodnju vode osigurana je opskrba vodom čitavog područja obuhvata. U postojećem stanju vodoopskrbni sustav Vukovar funkcionira kao potisni. Drugim riječima, cjelokupni sustav funkcionira bez vodotornja, već se zahvaćena i prerađena voda potiskuje direktno do krajnjih korisnika. Uz glavnu crpnu stanicu – Pogon za proizvodnju vode u funkciji su još četiri stanice za povišenje tlaka, smještene na području grada Vukovara, kojima se osiguravaju potrebni tlakovi unutar pojedinih dijelova distributivnog područja.

Stanica za povišenje tlaka i mjerna okna povezani su u nadzorno upravljački sustav te se kontinuirano nadzire protok i tlak na njima. Centar za nadzor smješten je na pogonu za proizvodnju vode a podatke sa mjernih okana obrađuje SCADA sustav koji istovremeno nadzire i pogon za proizvodnju vode.

Prva podjela vodoopskrbnog sustava na zone napravljena je 1997. godine. Vodoopskrbni sustav podijeljen je tada na pet zona u okviru projekta Obnova Vukovarske vodovodne mreže.

Duljina javne vodoopskrbne mreže grupnog vodovoda na distributivnom području grada Vukovara iznosi 228,6 km.

Potrošnja pitke vode za proteklu 2024. godinu iznosi 116,07 l/stanovniku/dan.

4.6. Odvodnja otpadnih voda

Sustav javne odvodnje na području Grada Vukovara većim je dijelom izveden kao mješoviti sustav sanitarne i oborinske odvodnje.

Temeljem ranije postavljene koncepcije predviđeno je da se odvodni sustavi Vukovara i Borova Naselja (JLS Vukovar) razvijaju zasebno, bez mogućnosti njihova međusobnog povezivanja. U skladu s takvom koncepcijom u značajnom je opsegu i izgrađivana postojeća mreža sustava odvodnje. Obzirom na vremenski odmak od prvotno postavljene i usvojene koncepcije te postojeće urbanizacije šireg prostora pristupilo se kritičkoj provjeri prvobitne koncepcije. Stoga je 2007. godine Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo Odluku o usvajanju koncepcije objedinjavanja sustava odvodnje Grada Vukovara i jedinica lokalne samouprave Borovo, Trpinja i Bogdanovci.

Sukladno naprijed navedenoj ranijoj koncepciji razvoja odvodnje, na području grada Vukovara (i Borova Naselja) gotovo u cijelosti je bio izgrađen sustav odvodnje mješovitog tipa.

Izgrađeni pojedini dijelovi sustava odvodnje u gradu Vukovaru za prijem isključivo sanitarnih otpadnih voda su u ulicama: Lipovački put, dio ulice Trpinjska cesta, dio ulice Bosanska, Vinogradska, ul. Priljevo, dio ulice Budžak, ul. Hrvoja Vukčića Hrvatinića, Pakračka ulica, dio ulice Vinkovačka, dio ul. Gospička, Milke Trnine, Franje Kuhača, Kneza Višeslava, Neretvanska, Unska, dio ulice Marina Držića, ulica Branka Radičevića, ul. Ljeva Supoderica, ul. Desna Supoderica, dio ulice Voćarska, Otok Sportova, dio ulice Nad prugom, dio ulice Vijeća Europe, dio ulice 204. Vukovarske brigade, dio glavnog spojnog kolektora, sustav odvodnje u Slobodnoj Zoni.

Također u naselju Sotin (JLS Vukovar), projektiran je i izgrađen sustav odvodnje za prihvati isključivo sanitarnih otpadnih voda.

Sustav odvodnje regulira se pomoću 22 crpne stanice, od čega je 5 u sklopu aglomeracije Sotin. Sustav se sastoji od 2 retencijska bazena te 16 kišnih preljeva. Privremeni ispust u rijeku Dunav nalazi se na lokaciji Stara klaonica, neposredno prije lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Ukupna duljina mreža sustava odvodnje na području jedinice lokalne samouprave Grada Vukovara sa prigradskim naseljima Sotin i Lipovača iznosi 175,28 km.

Na području Grada Vukovara postoje dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i to:

- UPOV Vukovar u Vukovaru kapaciteta 42000 ES,
- UPOV Sotin u Sotinu kapaciteta 868 ES.

4.7. Vodnogospodarski sustav

Vodno područje Grada Vukovara pripada savskom i dunavskom slivu. Područjem Grada prolazi vododjelnica (granica između dunavskog i savskog sliva). Područje južno od vododjelnice pripada savskom slivu.

Slivno područje Vuka dijeli se na dva dijela, sliv rijeke Vuke te manji dio koji gravitira slivu rijeke Dunav, na području Grada Vukovara.

U svrhu zaštite priobalja od štetnog djelovanja voda rijeka Dunava i Vuke (učvršćenje obala, obrana od poplava, plovidba i pravilno provođenje leda), uređenje vodotoka regulacijskim građevinama započela je još krajem XIX stoljeća.

U skladu s činjenicom da je stupanj reguliranosti vodotoka zadovoljavajući, može se konstatirati da izgrađeni sustav za obranu od poplava štiti područje grada Vukovara od velikih voda i rijeke Dunav i rijeke Vuka.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Na području Grada Vukovara utvrđena je granica inundacijskog područja:

- uz desnu obalu rijeke Dunav
 - uređeno i neuređeno inundacijsko područje od rkm 1.337+380 do rkm 1.338+295, k.o. Vukovar
 - uređeno inundacijsko područje od rkm 1.336+084 do 1.337+380, k.o. Vukovar
 - uređeno inundacijsko područje od rkm 1333+055 do rkm 1336+084, k.o. Vukovar,
 - uređeno i neuređeno inundacijsko područje od rkm 1.333+050 do rkm 1.327+000, k.o. Vukovar
 - neuređeno inundacijsko područje od rkm 1.327+000 do rkm 1.318+450, k.o. Sotin.
- uz lijevu i desnu obalu rijeke Vuke
 - uređeno inundacijsko područje od rkm 0+000 do rkm 1+354, k.o. Vukovar
 - neuređeno inundacijsko područje od rkm 1+393 do rkm 3+640, te uz Staru Vuku i Radinu Baru, k.o. Vukovar
 - neuređeno inundacijsko područje uz desnu obalu rijeke Vuke od rkm 3+680 do rkm 4+050, k.o. Vukovar
- uz lijevu obalu Bobotskog kanala
 - neuređeno inundacijsko područje od rkm 0+000 do rkm 3+500, k.o. Vukovar
- uz lijevu i desnu obalu potoka Dola
 - neuređeno inundacijsko područje od rkm 0+000 do rkm 2+010, k.o. Vukovar.

U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda na dijelu područja Grada izgrađen je i sustav melioracijske odvodnje. Na taj način omogućeno je brže i jednostavnije otjecanje površinskih i podzemnih voda te obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti.

Melioracijski sustav čine kanali I. i II. reda (osnovna kanalska mreža) i kanali III. i IV. reda (detaljna kanalska mreža).

Duljina kanala za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju:

- Vode I. reda 38,467 km
- Vode II. reda 19,997 km
- Vode III i IV reda 10,345 km.

Ukupna duljina svih vodotoka iznosi 68,809 km.

Najznačajniji recipijent na melioracijskom prostoru grada Vukovara je rijeka Vuka. Prema značenju razvrstana je u kategoriju vodotoka I. reda.

Najveća pritoka lijevog zaobalja rijeke Vuke je Bobotski kanal, koji je razvrstan u kategoriju melioracijskih kanala I. reda. Kanal se ulijeva u rijeku Vuku u rkm 3+626. Od ukupne duljine toka (50+730 rkm) Bobotski kanal položen je područjem Grada od rkm 0+000 do rkm 11+069.

Od pritoka Bobotskog kanala najznačajniji je kanal Sekvala, koji je razvrstan u kategoriju melioracijskih kanala II reda. Detaljna kanalska mreža (melioracijski kanali III. i IV. reda: Borovo 1, Borovo 2, Ciriš, Bula, Brkić, Buva, Čačak, Kojić, Kotlina, Lipovača, Lipovača 1, Smrzo, Željko, Kujlika, Lužac, Pr. Bogdanovačka savka) postoji oko naselja Lipovača odnosno u prostoru između Bobotskog kanala i kanala Sekvala.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Na prostoru Grada Vukovara nalazi se dva područja koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode., a to su:

- Vukovarske dunavske ade – Posebni rezervat šumske vegetacije u površini od 113,68 ha.
- Gorjanovićev praporni profil u Vukovaru – Spomenik prirode (geološki) u površini od 0,7 ha.

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 80/2019 i 119/2023) utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske.

Unutar obuhvata Grada Vukovara nalazi se područje Ekološke mreže Natura 2000 i to:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2000372 Dunav-Vukovar
 - HR2001088 Mala Dubrava-Vučedol.

PPUG Vukovara kao posebne prirodne vrijednosti predlaže za zaštitu sljedeća područja:

- priobalje Dunava na lijevoj obali,
- obalu uz Vučedol,
- cijelu Adu,
- Šume uz Vuku - Adica (park šuma)
- drvored platana na Priljevu (kao spomenik parkovne arhitekture)
- mala Dubrava (park šuma)
- staro korito Vuke
- prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz.

Ostali najvrijedniji prostori prirodnog krajobraza su:

- prostori uz tok rijeke Dunav s bogatim šumama i brojnim rukavcima u kojima obitavaju razne životinjske i biljne vrste
- priobalje Dunava sa šumama i sprudovima
- plavno priobalje Vuke s rukavcima, barama i močvarama pokrivenim autohtonom vegetacijom
- dunavske ade s ritskim šumama (Vukovarska, Vučedolska i Sotinska)

- klanci i akumulacije Grabova i Vuke.

Značajni prirodni resursi na prostoru Grada Vukovara su poljoprivredno i šumsko zemljište. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta treba njegovo korištenje uskladiti s valorizacijom, zaštiti od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene, odnosno uskladiti s utvrđenim pogodnostima za pojedinu namjenu. Šumske površine trebaju se koristiti prema izrađenim šumskim osnovama, nužno je ovisno o obujmu sječe obnavljati šume, pošumljavanjem te provesti mjere uzgoja i zaštite. Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima.

5.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Na području Grada Vukovara sukladno podacima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru nalazi se 52 (39 pojedinačno zaštićena kulturna dobra, 5 kulturno-povijesnih cjelina te 4 arheološke zone i 4 nalazišta) zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, na koja se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24):

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

Na području Grada Vukovara stanje zaštićenih kulturnih dobara u 2024. godini je (navedeni podaci za cjelovite obnove nepokretnih kulturnih dobara) :

- Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara (broj, %) - 73 %
- Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara (broj, %) - 40 % i to kako slijedi:
 - Kulturno-povijesne cjeline na području Grada Vukovara, 60 %
 - Nepokretna pojedinačna kulturna dobra, 28 %
 - Arheološke zone i nalazišta, 100%.

Zbog specifičnosti arheoloških nalazišta kao vrste kulturnog dobra, arheološka nalazišta se ne obnavljaju, već je radi njihove zaštite potrebno osigurati njihovo istraživanje, prezentaciju ili izuzimanje od daljnje poljoprivredne obrade, jer su nalazišta u građevinskim područjima ugrožena izvođenjem građevinskih radova, nalazišta na poljoprivrednim površinama ugrožena poljoprivrednom obradom, a nalazišta pod šumskim područjima ugrožena djelovanjem vegetacije te sječom šuma.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica broj 29. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	23.175
			2.	Indeks kretanja stanovnika	broj	83,71
			3.	Prirodni prirast stanovništva	broj	-156
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava	broj	9752
			2.	Indeks rasta broj domaćinstava	broj	89,51
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	broj	2,37
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	100,291
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	5
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBIJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	4
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	0,4
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	231,75
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	10004,3
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja -ukupno planirana	ha	2.169,,50
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	21,68
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	13,47
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	37,88
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	%	3,17
			6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	10,68
			7.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	17,19
			8.	Broj stanovnika/uređena površina GP	stanovnika/ha	96,82
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha, ha/st.	25,71 0,0111
			2.	Površina i udio površine		

				IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		-
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	ha, %	128,73 49,766
			2.b.	Gospodarska namjena- ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	ha, %, ha/st.	116,52 45,04 -
			2.c.	Sport i rekreacija	ha, %, ha/st.	4,81 72,11 0,005
			2.d.	Područja posebne namjene	ha, %	- -
			2.e.	Površina groblja	ha, %	0,85 0,33
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	-
3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST						
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A.Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	km	32,41 - -
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	%	100 - -
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	km/km ²	0,324 - -
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti - željeznička pruga za međunarodni promet M601 - željeznička pruga za regionalni promet R104	km	5,481 2,508
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga - željeznička pruga za međunarodni promet M601 - željeznička pruga za regionalni promet R104	%	68,6 31,4
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)	km/km ²	

				- željeznička pruga za međunarodni promet M601 - željeznička pruga za regionalni promet R104		0,054 0,025
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama -zračno pristanište	broj	1
			2.	Površina zračnih luka	ha	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj	-
		E: Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci - luka Vukovar	broj	1
			2.	- pristanište Vukovar - riječna marina		1 1
				Klasa i duljina plovni putova	klasa, km	Vlc klasa, 19,8
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika - 30 baznih postaja	broj/100 st.	0,108
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	km	389,60
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti - 110 prijenosni - 35 prijenosni - 10(20) distribucijski - 0,4 distribucijski	%, km	2,44; 9,52 12,10; 47,13 31,63; 123,22 53,83; 209,73
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda - magistralni - lokalni	km	166,95 7,1 159,85
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - lokalni	%	4,25 95,75
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	5,65
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopkrbne mreže	km	228,60
			2.	Potrošnja pitke vode	1/stanovniku	116,07,0
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	175,28
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet	broj, broj ES	2; 42.868 ES
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	9,16
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	-
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog	ha	5.613,82

			2.	zemljišta Udio poljoprivrednog zemljišta	%	56,11
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,24
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	1.043,39
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	10,43
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	4,50
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)- akumulacije	ha	419,35
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	%	4,19
			3.	Dužina vodotoka	km	68,809
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	-
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	broj, ha	2 115,0
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	broj, ha	2 2.339,86
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	-
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	- 73
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	- 40
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	-	-

5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	6
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	12
			3.	Broj PP u izradi	broj	6
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama -Lokacijska dozvola -Rješenje o utvrđivanju građevne čestice -Građevna dozvola -Uporabna dozvola - Prijava početka građenja/uklanjanja	broj	21 19 221 110 2551
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	broj	-
			2.	Površina	ha	-
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih Rješenja o izvedenom stanju	broj	19
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	-

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Prostornim planovima se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina. Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

Prostornim planovima propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu prostornog plana, smjernice za izradu prostornih planova užih područja i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne.

a) Prostorni plan uređenja grada (PPUG)

Prostorni plan uređenja grada donosi se obvezno za područje grada.

Prostorni plan uređenja grada određuje:

- građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan te neuređeni dio tih područja
- dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju
- prostore izvan građevinskog područja planirane za urbanu sanaciju
- obuhvat generalnog urbanističkog plana
- obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan
- koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu.

Prostorni plan uređenja grada određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada. Prostorni plan uređenja grada sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provođenje.

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada (PPUG) Vukovara donesen je 2006. godine ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 1/06).

Nakon donošenja PPUG Vukovara donesene su njegove izmjene i dopune :

- Izmjene i dopune PPUG Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/12),
- II. Izmjene i dopune PPUG Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 11/15),
- III. Izmjene i dopune PPUG Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/18),

Pročišćeni tekst PPUG Vukovara objavljen je u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, broj 1/19.

b) Generalni urbanistički plan (GUP)

Generalni urbanistički plan donosi se obavezno za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada u kojem se detaljnije određuje prostorni razvoj grada te uvjeti i način gradnje pojedinih prostornih cjelina.

Generalni urbanistički plan grada sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provedbu.

Generalni urbanistički plan propisuje:

- Uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja,
- Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom.

Na prostoru grada Vukovara 2007. godine izrađen je osnovni Generalni urbanistički plan grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07)

Nakon donošenja GUP-a grada Vukovara donesene su njegove izmjene i dopune :

- Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/12),
- II. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 11/15),
- III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/18),
- IV. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 15/22),
- V. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/24).

Pročišćeni plan GUP-a grada Vukovara objavljen je u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, broj 1/19, 1/23 i 7/24.

b) Urbanistički plan uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

Na prostoru Grada Vukovara izrađena su dva urbanistička plana uređenja, a to su: Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru i Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada".

Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru

Osnovni Urbanistički plan uređenja (UPU) "Vučedol" u Vukovaru donesen je 2011. godine ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 3/11).

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru donesene su njegove izmjene i dopune :

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/18).

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru objavljen je u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, broj 5/18.

Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" UPU-1

Osnovni Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" UPU-1 donesen je 2011. godine ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/11).

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" UPU-1 donesene su njegove izmjene i dopune :

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" UPU-1 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 13/16).
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" UPU-1 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/22).

Pročišćeni plan Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" UPU-1 objavljen je u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, broj 14/16 i 13/22.

c) Detaljni plan uređenja

Detaljni plan uređenja u skladu s prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, odnosno urbanističkim planom uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti propisanih ovim Zakonom.

Na prostoru Grada Vukovara izrađena su dva detaljna plana uređenja, a to su:

- Detaljni plan uređenja "Proširenje Novog groblja" DPU-1 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 2/09 i 8/19),
- Detaljni plan uređenja "Županijska ulica" DPU-5 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 3/10 i 3/12).

Pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja "Proširenje Novog groblja" DPU-1 objavljen je u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, broj 9/19.

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Na području Grada Vukovara na snazi su sljedeći prostorni planovi:

1. Prostorni plan uređenja Grada (PPUG) Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 1/06, 4/12, 11/15, 12/18 i 1/19-pročišćeni tekst),
2. Generalni urbanistički plan grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19-pročišćeni plan, 15/22, 1/23-pročišćeni plan, 5/24-pročišćeni plan),
3. Urbanistički plan uređenja (UPU) "Vučedol" u Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 3/11, 4/18 i 5/18-pročišćeni tekst),
4. Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" UPU-1 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/11, 13/16, 14/16-pročišćeni plan, 12/22 i 13/22-pročišćeni plan)
5. Detaljni plan uređenja "Proširenje Novog groblja" DPU-1 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 2/09 i 8/19),
6. Detaljni plan uređenja "Županijska ulica" DPU-5 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 3/10 i 3/12).

Osim naprijed navedenih planova na području Grada Vukovara primjenjuje se Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 7/02,

8/07, 9/07, 09/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) te Program prostornog uređenja RH (NN br. 50/99) i Izmjene i dopune Programa prostornog uređenja RH (NN br.84/13), Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17) i PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN br. 121/11)

Osim navedenih važećih prostornih planova, PPUG-om Vukovara i GUP-om grada Vukovara planirani su slijedeći prostorni planovi:

- UPU Đergaj
- UPU Obilaznica
- UPU Staro korito rijeke Vuke.

2.1. Akti prostornog uređenja

Sukladno Zakonu svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju njega, a u skladu s dokumentom prostornog uređenja i posebnim propisima.

U periodu od 2021. -2024. godine prema podacima Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu, izdani su slijedeći pojedinačni akti prostornog uređenja te rješenja o izvedenom stanju:

Tablica broj 30. Akti prostornog uređenja

VRSTA AKTA	2021.	2022.	2023.	2024.	UKUPNO 2021.-2024.
Akti i mišljenja iz područja prostornog uređenja	63	47	55	48	213
Akti i mišljenja iz područja gradnje	8	8	6	8	30
Lokacijska informacija	33	45	39	45	162
Lokacijska dozvola	8	9	4	0	21
Produljenje lokacijske dozvole	0	0	1	6	7
Izmjena i dopuna lokacijske dozvole	1	2	3	1	7
Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	128	74	89	89	380
Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	6	5	7	1	19
Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	9	7	11	4	31
Građevinska dozvola	67	63	50	41	221
Izmjene i dopune građevinske dozvole	3	3	9	13	28
Produljenje građevinske dozvole	6	6	1	3	16
Prijava početka građenja/uklanjanja	61	48	81	54	244
Uporabna dozvola	32	18	24	36	110
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 01.10.2007.	14	s	10	4	33
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.02.1968.	8	6	13	10	37
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi	123	112	148	137	520
Uporabna dozvola za građevinu koju je Republika Hrvatska	7	3	6	7	23

stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja					
Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan	88	58	109	99	354
Potvrda parcelacijskog eleborata	5	7	13	1	26
Potvrda eleborata etažiranja	1	5	5	5	16
Rješenje o izvedenom stanju	5	0	14	0	19

Izvor podataka: Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Grad Vukovar izradilo je zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara 2017-2020. ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 13/21) koje je doneseno 2021. godine.

Osim navedenog Izvješća, Grad Vukovar je izradilo sljedeće razvojne i programske dokumente:

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 3/19),
- Plan gospodarenja otpadom Grada Vukovara 2017.-2023. godine, ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 11/17),
- Strategija razvoja gospodarstva Grada Vukovara 2021.-2031. godine,
- Strategija razvoja urbanog područja Vukovara za financijsko razdoblje 2021.-2027.

4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

U zadnjem Izvješću o stanju u prostoru Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 13/21) predviđeno je da će zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i potrebama za racionalnijem korištenjem prostora, kao i zbog novih značajnijih ulaganja domaćih i stranih investitora, koja bi doprinijela gospodarskom ili drugom načinu razvoja izraditi izmjene svih trenutno važećih prostornih planova.

Od svih navedenih prostornih planova koji su se planirali izmijeniti, izrađene su izmjene sljedećih prostornih planova:

- Generalni urbanistički plan grada Vukovara (2022. i 2024. godine),
- Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" UPU-1 (2022. godine).

Važniji projekti javne infrastrukture i dr. koji su realizirani ili djelomično realizirani u periodu od zadnjeg Izvješća o stanju u prostoru:

- Projekt rekonstrukcije zgrade „Radnički dom“ u Borovu naselju te njegova prenamjena u prostor Veleučilišta „Lavoslav Ružička“ (projekt je sufinanciran iz EU sredstava),

- Projekt Adica – izgrađena je drvena šetnica uz rijeku Vuku koja se rasprostire od kraja Ulice 204. vukovarske brigade do izvora Dobra voda te ima odvojke prema lijevoj i desnoj obali Vuke i adrenalinski park (projekt je sufinanciran iz EU),
- Modernizacija sportske dvorane u Borovo Naselju (projekt je sufinanciran iz EU),
- Rekonstrukcija stadiona sa atletskom stazom (projekt je sufinanciran iz EU),
- Izgradnja ekonomske škole (projekt je sufinanciran iz EU),
- Projekt Čista energija za Vukovar (projekt je sufinanciran iz EU),
- Arheološki park Vučedol.

Promet

Aktivnosti na projektiranju i uređenju prometnih površina u nadležnosti Grada (nerazvrstane ceste, cesta, parkirališta, pješačke staze, biciklističke staze i sl.), a koje su realizirane nakon usvajanja zadnjeg izvještaja, prikazane su u sljedećoj tablici broj 31.:

Tablica broj 31. Izvedene aktivnosti uređenja i izgradnje prometnih površina od zadnjeg Izvješća

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje	Duljina (m)	Širina (m)	Cijena radova (euro)
CESTE					
Vukovar	Bokokotorska ulica	Asfaltiranje	500	3,5	45.000,00
	Odvojak vijeća Europe	Rekonstrukcija	350	3,0	31.000,00
	Ulica Čvorkovac	asfaltiranje	700	3,0	47.000,00
	Boganovačka	rekonstrukcija	1200	5,0	520.000,00
	Savezne Republike Njemačke	Rekonstrukcija – u tijeku faza II	250	5,0	150.000,00
	Dragovoljaca hosa	rekonstrukcija	800	4,5	220.000,00
	Bartola Kašića	rekonstrukcija	720	4,0	202.000,00
	Vučedol	izgradnja	511	5,0	950.000,00
Sotin	Vladimira Nazora	rekonstrukcija	1400	3,5	400.000,00
PARKING					
Vukovar	Hrvatske nezavisnosti	izgradnja	70 parkirališta		255.000,00
	Dunavska ulica	izgradnja	32 parkirališta		225.000,00
Borovo Naselje	Domovinskog rata	izgradnja	25 parkirališta		150.000,00
	Domovinskog rata	izgradnja	62 parkirališta		205.000,00
BIC. STAZE					
Vukovar	Bana Josipa Jelačića	izgradnja	2850		440.000,00
ŠETNICA					
Borovo Naselje	Jana Bate	izgradnja	985		280.000,00

Izvor podataka: Grad Vukovar

U proteklom razdoblju asfaltirano je 1.200,0 m nerazvrstanih cesta, rekonstruirano 3.320,0 m cesta u gradu Vukovaru i 1.400,0 m cesta u Sotinu, te izgrađeno 761,0 m cesta u gradu Vukovaru. Osim toga izgrađeno je 189 novih parkirališnih mjesta i biciklistička staza u dužini 2.850,0 m u gradu Vukovaru, kao i šetnica u dužini od 985,0 m u Borovom Naselju.

Elektroničke komunikacije

Izgrađeni kapaciteti elektroničke komunikacijske mreže zadovoljavaju sve predvidive potrebe promatranog prostora, tako da je predviđeni planirani razvoj u prošlom razdoblju ovisio prvenstveno o tehnološkim prilagodbama u skladu sa zahtjevima tržišta. Izgrađeni kapaciteti su novijeg datuma pa im je stanje vrlo dobro, a primijenjena tehnologija novijeg datuma.

Izvedeni zahvati na području elektroničke komunikacijske mreže odnosili su se na potrebu operatera za proširenje postojećih kapaciteta, kao i primjene novih tehnologija na području elektroničkih komunikacija.

Veći dio izgrađenog prostora naselja Grada Vukovara pokriven je brzinama nepokretne mreže elektroničkih komunikacija od 1 do 10 Gbit/sek, a manji dio od 10 do 30 Mbit/sek. Pri tome je uže područje Vukovara i Borovog Naselja pokriveno od strane više operatera. Pokretnom mrežom pokriven je cijeli prostor jedinice lokalne samouprave brzinama od 2 do 30 Mbit/sek od strane više operatera, a šire područje Grada Vukovara i Borovog Naselja pokriven je brzinama od 30-100 Mbit/sek.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina je u proteklom razdoblju od četiri godine izrađene su studije utjecaja na okoliš te su ishođena Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš za planirane plinovode Osijek- Vukovar, Vukovar- Negoslavci i Sotin- Bačko Novo Selo.

U distributivnom plinoopskrbnom sustavu u proteklom planskom periodu nije bilo aktivnosti na proširenju postojeće mreže.

Elektroenergetika mreža

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti u protekle 4 godine.

U elektrodistribucijskom sustavu je u proteklom razdoblju vršena revitalizacija postojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (ukupno 134 TS), izgrađena je jedna nova trafostanica (KTS 10(20)/0,4 kV Kralja Zvonimira 1 Vukovar). Izgrađeno je srednjenaponskih kabela u duljini od 11 km, kao i niskonaponskih mreža u duljini od 1,3 km.

Potpuno je obnovljena i ugrađena nova oprema u TS 35/10(20) kV Vukovar 3, te izgrađen novi kabel KB 35 kV TS Vukovar 2- TS Vukovar 3 u duljini 6,4 km. Za priključenje novih kupaca izgrađene su dvije nove trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključni kabeli 10(20) kV.

Vodoopskrba

Budući da je na području Grada Vukovara izgrađen sustav vodoopskrbe u prethodnom planskom razdoblju, osim radova na redovnom održavanju, rađeno je na njegovom poboljšanju.

Odvodnja otpadnih voda

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na održavanju/razvoju sustava otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pa je realizirano slijedeće:

- nastavljeni su radovi izgradnje odvodnog sustava te radovi sanacije i rekonstrukcije postojeće mreže sustava odvodnje (radovi sufinancirani sredstvima EU).

Vodnogospodarski sustav

U prethodnom planskom razdoblju izvršeno je čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, zemljani radovi u inundacijskom području manjeg opsega, krčenje i košenje raslinja.

Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u proteklom razdoblju planirana sredstva na radovima održavanja voda I. i II. reda su utvrđena na osnovu prioriteta za cjelokupno područje malog sliva Vuka pa tako i za područje Grada Vukovara.

Navedenim Programima su planirani samo radovi redovnog održavanja voda I. i II. reda te aktivna obrana od poplava i djelomične sanacije oštećenja vodotoka i vodnih građevina.

Programom radova redovnog održavanja detaljnih melioracijskih građevina provodi se održavanje detaljne mreže kanala koji su obnovljeni odnosno dovedeni u normalno stanje funkcionalnosti a radovi se odnose na redovitu jednogodišnju košnju.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinica lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Analizirajući demografske podatke, od Popisa stanovništva 1991. do 2021. Republike Hrvatske Grad Vukovar bilježi konstantan pad broja stanovnika, a stanovništvo je sve starije, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Grada Vukovara. Da bi se omogućio demografski oporavak stanovništva moraju se predvidjeti mjere, kojima se planira demografska konsolidacija, u cilju zadržavanja mlađeg, radno-aktivnog stanovništva, kroz stvaranje uvjeta za bolje gospodarske, društvene i životne uvjete, a što je sadržano i u strateškim dokumentima na nivou Države, Županije i Grada.

Na prostoru Grada Vukovara dominira poljoprivredno zemljište i šume, te s obzirom na prirodne resurse jedan dio zaposlenika zaposlen je u prerađivačkoj industriji i poljoprivredi. Poljoprivredno i šumsko zemljište kao prirodni resurs potrebno je sačuvati i poboljšati njegovo korištenje. Poljoprivredno zemljište treba agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje i odvodnja unaprijediti radi što kvalitetnije proizvodnje poljoprivrednih kultura.

Gospodarenje šumama treba provoditi sukladno Šumskogospodarskoj osnovi, te razvijati prateću prerađivačku industriju. U budućem gospodarskom razvitku moguće je razvijati i turizam, budući da Grad raspolaže bogatstvom prirodnih resursa i povoljnim geoprometnim položajem te kulturnim dobrima koji pružaju mogućnosti za razvoj kontinentalnog turizma, a prvenstveno seoskog i kulturno-turističkog.

Prostorno-planskom dokumentacijom određene su zone s gospodarsko-poslovnom i ugostiteljsko-turističkom namjenom. Da bi se omogućio razvoj malog i srednjeg poduzetništva potrebno je urediti i komunalno opremiti sve gospodarske zone te na taj način stvoriti prostorne uvjete za smještaj proizvodnih, prerađivačkih, poljoprivrednih i drugih gospodarskih djelatnosti te kroz poduzetničke inkubatore omogućiti malim i srednjim poduzetnicima edukaciju, prezetanciju i promidžbu njihovim proizvoda i usluga.

Strategijom razvoja gospodarstva Grada Belišća za razdoblje 2021. do 2031. godine u kojem nakon analize postojećeg stanja gospodarstva i iskazanu viziju razvoja definirani su ciljevi gospodarskog razvoja Grada Vukovara u srednjoročnom razdoblju.

Osnovni strateški ciljevi su:

- Povećanje broja zaposlenih kod poduzetnika sa sjedištem u gradu Vukovaru na 7.000.,
- Povećanje prosječne plaće u poduzetništvu na 100% nacionalnog prosjeka,
- Povećanje vrijednosti izvoza mikro, malih i srednjih poduzetnika za najmanje 150% u odnosu na 2020.,
- Utrostručenje godišnje vrijednosti ulaganja poduzetnika u dugotrajnu imovinu u odnosu na 2020.

Za ostvarenje navedenih ciljeva strateški prioriteti su:

- Poboljšanje poslovnog okruženja,
- Poticanje inovativnosti, digitalizacije i održivosti u gospodarstvu,
- Poboljšanje konkurentnosti u poljoprivredi i turizmu.

Mehanizmi provedbe strateških ciljeva financirati će se putem javnih poziva objavljeni od strane grada Vukovara, programa sufinanciranja FORGV-a te javnih poziva za financiranje poduzetničke infrastrukture i rada poduzetničkih potpornih institucija putem nadležnih državnih tijela i drugih međunarodnih izvora.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

U narednom četverogodišnjem razdoblju planiraju se daljnje izmjene i dopune svih važećih prostornih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada (PPUG) Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 1/06, 4/12, 11/15, 12/18 i 1/19-pročišćeni tekst),
- Generalni urbanistički plan grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15, 12/18, 1/19-pročišćeni plan, 15/22, 1/23-pročišćeni plan, 5/24-pročišćeni plan),
- Urbanistički plan uređenja (UPU) "Vučedo" u Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 3/11, 4/18 i 5/18-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja "Šire središte grada" UPU-1 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/11, 13/16, 14/16-pročišćeni plan, 12/22 i 13/22-pročišćeni plan)
- Detaljni plan uređenja "Proširenje Novog groblja" DPU-1 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 2/09 i 8/19),
- Detaljni plan uređenja "Županijska ulica" DPU-5 ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 3/10 i 3/12).

Jedan od glavnih razloga za izmjene prostornih planova je uključivanje novoformiranog kopnenog prostora desne obale Dunava u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Vukovara kao i razmatranje i ugrađivanje velikog broja pristiglih inicijativa za izmjenom prostorno-planske dokumentacije Grada Vukovara.

Osim navedenog razlozi za izmjene prostornih planova je stvaranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i podizanje kvalitete stanovanja stanovnika Grada Vukovara.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) trenutno je pokrenuta transformacija svih važećih prostornih planova koji se prebacuju iz analognog u digitalni oblik.

Svi važeći prostorni planovi koji se transformiraju financiraju se putem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi" kojeg je objavilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Bespovratna sredstva dodjeljivat će se iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta "EU sljedeće generacije".

Ukoliko se ukaže potreba za izradom novih prostornih planovima Grad Vukovar će pokrenuti njihovu izradu sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Osnovni temelj prostornog razvoja Grada je izrada prostorno-planske dokumentacije. Izradom planova sačuvati će se prostor od moguće devastacije i omogućiti stvaranje uvjeta za podizanje životnog standarda. Strategijama razvoja i prevedbenim programima postavljeni su osnovni ciljevi održivog razvoja te mjere i aktivnosti kojima će se zadani ciljevi i ostvariti.

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unaprjeđenja održivog razvoja su:

- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- unaprjeđenje uvjeta dostupnosti i kvalitete stanovanja,
- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnog i lokalnoj razini bile dostupne,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj poljoprivrednog gospodarstva,
- omogućiti razvoj seoskog turizma,
- omogućiti razvoj športsko-rekreacijskog i kulturno-povijesnog turizma.

Prijedlog aktivnosti:

- Podizanje kvalitete društvene infrastrukture kroz izgradnju novi predškolskih i školskih sadržaja,
- Obnova postojećih građevina športsko-rekreacijske namjene i izgradnja novih,
- Komunalno opremanje gospodarskih zona uz poticaj od strane države, regionalne i lokalne samouprave,
- Izrada programa i projekata koji će omogućiti korištenje sredstava iz Europskih fondova,
- Korištenje energije iz obnovljivih izvora i njena distribucija na lokalnoj razini,
- Usmjeravanje izgradnje unutar postojećeg građevinskog područja u dijelovima koji su opremljeni komunalnom infrastrukturom, te izrada prostornih planova na neizgrađenom djelu građevinskog područja,
- Nekretnine u vlasništvu Grada rekonstruirati, čime će dobiti nova vrijednost i funkcija,
- Omogućavanje gospodarskog razvoja kroz korištenje prirodnih resursa.

Grad Vukovar planira sljedeće projekte koji će biti sufinancirani od strane EU ili drugih izvora:

- Uređenje Vukovarske Male ade,
- Uređenje šetnica, biciklističkih staza i edukativnih staza uz Dunav,
- Rekonstrukcija pješačkog i biciklističkog mosta preko rijeke Vuke
- Gospodarska zona Dunav- izgradnja proizvodne hale, tehnološkog centra, skladišno-distribucijskog centra,
- Obnova Grand hotela-radnički dom,
- Poticati i sufinancirati kompostiranje biotpada kroz subvencije,
- Sanacija i modernizacija javne rasvjete,
- Energetska obnova višestambenih zgrada,
- Povezivanje OPG-ova s lokalnim školama, vrtićima, restoranima.

Sukladno Strategiji razvoja gospodarstva grada Vukovara 2021.-2031. Grad Vukovar planira realizirati sljedeće strateške projekte:

1. Poduzetnička zona Dunav
 - Cilj projekta je staviti u punu funkciju novu poduzetničku zonu Dunav.
2. Tehnološki centar Vukovar
 - Cilj projekta je formirati novu poduzetničku potpurnu instituciju u području tehnološkog razvoja s fokusom na metaloprerađivački sektor.
3. Vukovar – grad za ulaganje
 - Cilj je pripremiti i provesti cjeloviti paket aktivnosti za privlačenje ulaganja te osigurati njegovu učinkovitu provedbu.
4. Skladišno-distribucijski centar (SDC) Vukovar
 - Cilj projekta je osigurati nove skladišno-logističke kapacitete na području grada Vukovara.
5. Projekt AGRO Vukovar
 - Cilj projekta je izgradnju i opremanje Poljoprivredno-prehrambenog centra „AGRO VUKOVAR“ koji će pružiti potporu tvrtkama iz područja poljoprivrede i prehrambene industrije u skladištenju i distribuciji proizvoda, u dizajnu i razvoju novih proizvoda, komercijalizaciji proizvoda, marketingu, analizi proizvoda.
6. Strateški projekt: Adica
 - Strateški projekt Adica obuhvaća niz potprojekata koji imaju za cilj poboljšati kvalitetu turističke ponude na području Park šume Adica.
7. Kamp odmorište
 - Cilj projekta je izgradnja dodatnog kamp odmorišta u Vukovaru (pored planiranog kampa u Adici), s obzirom da je potražnja za ovakvom turističkom ponudom sve veća te postoji potreba da se povećaju kapaciteti u ovom dijelu turističke ponude.

Za realizaciju navedenih ciljeva i prijedloga aktivnosti jedan od bitnih načina financiranja je ITU mehanizam za financijsko razdoblje 2021. -2027. godine, a Grad Vukovar kao središte Vukovarsko-srijemske županije i manje urbano područje dobio je priliku za korištenje EU sredstava u okviru ITU mehanizma. Dugoročni cilj projekata financiranih kroz ITU mehanizam je doprinijeti gospodarskom i ekonomskom razvoju Republike Hrvatske i unaprjeđenju kvalitete života hrvatskih građana, posebice razvoju urbanih područja u kojima se provode integrirana teritorijalna ulaganja.

Urbana područja uspostavljaju se radi učinkovitijeg planiranja i provedbe urbane politike kao jedne od važnih komponenti regionalne politike. Ciljevi i prioriteti razvoja za urbana područja određuju u SRUP-u koji mora obuhvatiti jasno definirani obuhvat.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije donijelo je Odluku kojom se Grad Vukovar s okolnim područjem utvrđuje područjem za proširenje provedbe mehanizma Integriranih teritorijalnih ulaganja i dobiva priliku za korištenje EU sredstava iz navedenog mehanizma. U sastav Urbanog područja Vukovar nalaze se sljedeće jedinice lokalne samouprave: Grad Vukovar, Općina Bogdanovci, Općina Tompojevci, Općina Trpinja, Općina Tovarnik i Općina Lovas.

Nakon uspostave urbanog područja pokreće se postupak izrade Strategije razvoja urbanog područja, a koja predstavlja akt strateškog planiranja u okviru politike regionalnog razvoja, te služi kao multi-sektorski strateški okvir kojim se planira razvoj urbanog područja kao cjeline unutar jasno definiranog vremenskog razdoblja, odnosno predstavlja preduvjet za korištenje ITU mehanizma za sedmogodišnje razdoblje 2021.-2027. godine u skladu s višegodišnjim financijskim okvirom kohezijske politike Europske unije.

Promet

U narednom četverogodišnjem razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju postojeće i izgradnji nove prometne infrastrukture na području Grada Vukovara, i to:

1. Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta uključujući izgradnju i rekonstrukciju postojećih nogostupa
2. Izgradnja biciklističkih staza

U tablici broj 32. detaljnije su prikazane planirane aktivnosti na prometnom sustavu u nadležnosti Grada Vukovara u narednom razdoblju:

Tablica broj 32. Planirane aktivnosti u prometnom sustavu u nadležnosti Grada Vukovara u narednom četverogodišnjem razdoblju

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje	Duljina (m)	Širina (m)
Ceste s pješačkim stazama				
Vukovar	Lijeva bara-A. Cesarca	Izgradnja	120	3,5
	Petra Preradovića	Rekonstrukcija	530	5,0
	204. Vukovarske brigade	Rekonstrukcija	750	5,0
	Savezne Republike Njemačke	Rekonstrukcija u tijeku izvođenje radova na fazi II	1.070	5,0
	Vlahe Bukovca	Rekonstrukcija	130	5,0
	Lipovački put	Rekonstrukcija – u tijeku izvođenje radova	920	5,0
	Vatroslava Lisinskog	Rekonstrukcija	450	5,0
	Domobranska ulica	Rekonstrukcija	300	3,5
Biciklističke staze				
Vukovar	Vijeća Europe	Izgradnja	2.500	1,5
	Matice Hrvatske	Izgradnja	1.200	1,5
	Bogdanovačka	Izgradnja	600	1,5
B. Naselje	Kralja Zvonimira	Izgradnja	500	1,5
	J. Bate	Izgradnja	800	1,5
	Hrv. zrakoplovstva	Izgradnja	650	1,5
	Domovinskog rata	Izgradnja	620	1,5
	Blage Zadre	Izgradnja	1.100	1,5
Izgradnja tunela obala Dunav		Izgradnja		
Izgradnja potpornih zidova na području Grada Vukovara		Izgradnja		

Izvod podataka: Grad Vukovar

Na području riječnog prometa planirano je sljedeće:

- Riječna marina Vučedol u Vukovaru na k.č.br. 7068/1, 7045/1, 7065/1 i 7045/2,
- Putničko pristanište na Vučedolu na k.č.br. 7065/5, 7045/2, 7050/2, 7039/1, 7045/4, 7050/3, 7051/1, 7052/5 i 7054/6,
- Privezište u Vukovaru na k.č.br. 7068/1.

Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području nepokretne mreže planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, te priključenje novih korisnika.

Na području pokretnih komunikacija moguća je rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s potrebama koncesionara i tehnološkim promjenama, kao i izgradnja nove u slučaju dolaska novog koncesionara. Pri tome će osnovne aktivnosti biti usmjerene na što veću pokrivenost širokopojasnim internetom, broj priključaka i povećanje brzine prijenosa podataka. Time će se omogućiti brži protok informacija, olakšavanje poslovanja, te dostupnosti informacija većem broju stanovnika na području Grada.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U sustavu cijevnog transporta nafte se za planirane cjevovode (planirani naftovod i planirani višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate) za naredno razdoblje planira nastavak radnji u cilju izrade projektne i ostale pripreme dokumentacije, te eventualno početak radova na izgradnji planiranih cjevovoda.

U sustavu cijevnog transporta plina planira se proširenje plinskog transportnog sustava odnosno izgradnja novih plinovoda:

- Slobodnica- Sotin,
- Osijek- Vukovar,
- Vukovar- Negoslavci,
- Sotin- Bačko Novo Selo.

U narednom planskom razdoblju se izrada projektne dokumentacije te ishođenje svih potrebnih akata za provedbu i gradnju navedenih planiranih plinovoda, te eventualno početak radova na izgradnji planiranih cjevovoda.

U sustavu plinoopskrbe nisu planirane investicijske aktivnosti za naredne 4 godine. Planira se redovno održavanje izgrađenog sustava uz manja proširenja prema novim konzumima koji se mogu pojaviti.

Elektroenergetska mreža

U elektroprijenosnom sustavu planira se početak radova na izgradnji nadzemnog dalekovoda DV 2x110 kV Vukovar- Ilok s priključkom na TS 110/35/10 kV Nijemci.

U elektrodistribucijskom sustavu za naredno četverogodišnje razdoblje na području Grada planira se :

- izgradnja niskonaponskih kabelskih mreža ukupne dužine cca 5 km, s podzemnim kabelima i samostojećima razvodnim ormarima kao i rekonstrukcija priključaka s novih mreža,
- izgradnja novih 25,0 km srednjenaponskih vodova 10(20) kV,
- izgradnja 5 novih trafostanica 10(20)/0,4 kV,
- izgradnja 35 kV kabela TS Vukovar 2- TS Borovo naselje, u duljini os 2 km,
- izgradnja 35 kV rasklopišta Borovo naselje.

Prilikom pojave novih kupaca ili povećanja snage postojećih kupaca predviđa se povećanje presjeka vodiča postojeće mreže ili izgradnja nove mreže što je sve uvjetovano dinamikom pojavljivanja novih zahtjeva za priključenje.

Učestala je i pojava izgradnje malih elektrana na obnovljive izvore električne energije (sunčane elektrane, bioplinke, na biomasu i dr.) čije priključenje, ovisno o snazi i položaju u mreži, iziskuje izradu raznovrsnih tehničkih rješenja izvedbe priključka što u konačnici određuje i potreba za rekonstrukcijama pojedinih niskonaponskih izvoda iz postojećih transformatorskih stanica kao i izgradnju novih TS 35/10(20) kV i TS 10(20)/0,4 s pripadajućim SN i NN razvodima.

Vodoopskrba

U narednom razdoblju, za razvoj/poboljšanje sustava vodoopskrbe planira se rekonstrukcija dotrajale mreže sustava vodoopskrbe te projektiranje i izgradnja nove mreže sustava vodoopskrbe u gradu Vukovaru i ostalim naseljima.

Odvodnja otpadnih voda

U narednom razdoblju u infrastrukturnom segmentu zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda te formiranja sustava odvodnje naselja planira se:

- rekonstrukcija sustava odvodnje u segmentima (rekonstrukcija dotrajalih te projektiranje i izgradnja novih cjevovoda sustava odvodnje) u gradu Vukovaru i širenje mreže na okolna naselja u kojima sustav nije izgrađen.

Uređenje vodotoka i voda

Planom upravljanja vodama i Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u narednom razdoblju se planira provoditi samo redovno održavanje voda I. i II. reda, aktivna obrana od poplava u slučaju nastanka nepovoljnih hidroloških prilika te održavanje obnovljenih melioracijskih građevina detaljne melioracijske odvodnje kao i obnova detaljnih melioracijskih građevina za odvodnju i navodnjavanje a sve u okviru osiguranih sredstava uvažavajući prioritete.

V. IZVOR PODATAKA

1. Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu,
2. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo,
3. Grad Vukovar, Upravni odjel za gospodarstvo
4. Grad Vukovar, Upravni odjel za opće poslove
5. Državni zavod za statistiku
6. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar
8. HEPPLIN, Osijek
9. PLINACRO
10. JU Zavod za prostorno uređenje VSŽ
11. HŽ infrastruktura
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar
13. JANAF
14. HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci
15. HOPS, Prijenosno područje Osijek
16. Vodovod grada Vukovara
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
18. Hrvatske ceste, Odjel za strateško planiranje, zagreb
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci (podaci na CD-u dostavljeni putem maila)
20. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
22. Ministarstvo kulture i medija
23. INA d.d.
24. HAKOM
25. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
26. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije
27. Prostorni plan uređenja Grada Vukovara
28. Generalni urbanistički plan grada Vukovara
29. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vukovar
30. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vukovara
31. Plan gospodarenja otpadom Grada Vukovara 2017.-2023. godine Strategija razvoja gospodarstva Grada Vukovara 2021.-2031. godine,
32. Strategija razvoja urbanog područja Vukovara za financijsko razdoblje 2021.-2027.

VI. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata, idejnih,
glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-
tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| | | dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove |
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | SONJA CUPEC, OIB: |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 21 | - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024. |
| 16 | STJEPAN STAKOR, OIB: |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 21 | - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024. |
| 15 | VLADO SUDAR, OIB: |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 21 | - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: |
| 22 | - prokurist |
| 22 | - zastupa samostalno |
| 22 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom |

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
01.08.2024.g.

- 18 VANESA BUDAČ, OIB:
- 22 - član uprave
- 22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

TEMELJNI KAPITAL:
20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:
40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
0023 Tt-25/6232-2	30.01.2025	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2025-02-04 08:12:31
Podaci od: 2025-02-04

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 04.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt		Datum	Naziv suda
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis
eu	/	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00VGf-4uOS1-r2CJF-4cfC5-7p19M
Kontrolni broj: r92yx-ZMXOu-vM3T9-XWFby

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuda i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
 pravne poslove i
 programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
 Urbroj: 531-05-17-4
 Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarica 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarica 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjeta koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**Dostaviti:**

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 605-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučila je o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VANESA BOLF, dipl.ing.arh., pod rednim brojem 160, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.08.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 68/99, 145/99, 30/00, 118/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 18/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Zeljka Jurković



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

Obrazloženje
uz Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. godine

Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara osnovni je dokument praćenja stanja u prostoru Grada Vukovara. Izvješće se izrađuje temeljem odredbe članka 39. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN br. 48/14. i 19/15.) kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje.

Osnovna svrha izrade Izvješća je analiza i ocjena stanja u prostoru, analiza i planiranje prostornog razvoja u narednom razdoblju za koje se izrađuje te analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na stanje u prostoru.

Izvješće na lokalnoj razini – velikoga grada, grada i općine izrađuju upravna tijela velikoga grada, grada i općine nadležna za prostorno uređenje, odnosno zavodi za prostorno uređenje velikog grada ako su ustrojeni. Nacrt Izvješća, odnosno njegovog dijela, osim zavoda, na svim razinama mogu izrađivati i pravne osobe, odnosno ovlašteni arhitekti, koji ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

U izradi Izvješća, na zahtjev stručnog izrađivača, dužna su sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj Izvješća.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, za svoju razinu, sukladno odredbi članka 39. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine.

Izvješće o stanju u prostoru, obvezno je temeljem članka 41. Zakona o prostornom uređenju objaviti u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, te u roku od petnaest dana od objave dostaviti ga Zavodu za prostorni razvoj.

Nacrt Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Ovaj Upravni odjel je Zaključkom KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ: 2196-1-2-25-61 od 11. kolovoza 2025. godine prihvatio Nacrt Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. i utvrdio Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. (dalje u tekstu: izvješće), a Gradonačelnik Grada Vukovara je dana 11. kolovoza 2025. godine donio Zaključak, KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ: 2196-1-02-25-64, kojim se Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. godine upućuje Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i prihvatanje.

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za razmatranje i prihvatanje Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-02/25-01/1
URBROJ: 2196-1-2-25-61
Vukovar, 11. kolovoza 2025. godine

Na temelju odredbe članka 39. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), privremena proćelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Nacrt Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024., izrađen od stručnog izrađivača Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A od srpnja 2025. godine i utvrđuje se Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara 2021.-2024. (u daljnjem tekstu: Izvješće).

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka dostavit će se Gradonaćelniku Grada Vukovara radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i prihvaćanje.



Privremena proćelnica
Sandra Sučić, dipl.ing.arh.