

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o prihvatanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2024. godinu i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu određuje se Miroslav Mudri, direktor trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-04/25-01/5
URBROJ: 2196-1-02-25-2
Vukovar, 13. kolovoza 2025.

GRADONAČELNIK

Marijan Pavliček



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____2025. godine, donosi

ODLUKU

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2024. godinu.

II.

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom vjesniku „ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-04/25-01/5
URBROJ: 2196-1-01-25-3
Vukovar, _____2025.

Predsjednik Gradskog vijeća

Goran Bendra, mag. oec.

Obrazloženje:

Pravna osnova:

Sukladno članku 68. stavku 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22) određeno je da:

„Direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni su do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću“.

Dana 12. lipnja 2025. godine trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o., dostavilo je ovom Upravnom odjelu i gradonačelniku Grada Vukovara godišnje izvješće o poslovanju, odnosno financijsko izvješće za poslovnu 2024. godinu, koji ih razmatra te upućuje Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i predloženom odlukom na usvajanje.

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

- predloženom Odlukom prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2024. godinu.

Cilj donošenja Odluke:

- cilj izvještavanja je upoznavanje i praćenje organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Martina Prepunić, mag. iur.

PRIVITAK:

- Izvješće o poslovanju trgovačkog društva
Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2024. godinu



Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar
KLASA: 025-02/25-01/01
URBROJ: 2196-1-21-15-25-08

5

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VUKOVAR		
Primljeno: 12.06.2025. 43623		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
400-04/25-01/5		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
1		

Vukovar, 11. lipnja 2025. godine

GRAD VUKOVAR
Ured gradonačelnika
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: Izvješće o poslovanju društva i Godišnje financijsko izvješće za 2024. Godinu,
– dostavljaju se

Poštovani,

redovita godišnja sjednica Skupštine trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar, održana je dana 12. svibnja 2025. godine s početkom u 8,00 sati u prostorijama sjedišta društva, a na kojoj su izneseni:

- Izvješće o poslovanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2024. godinu i
- Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2024. godinu te su, između ostalih, donesene sljedeće odluke:
 1. Odluka o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2024. godinu,
 2. Odluka o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2024. godinu,
 3. Odluka o uporabi dobiti društva iz 2024. godine,
 4. Odluka o davanju razrješnice Upravi društva za 2024. godinu.

Slijedom navedenoga, a za potrebe usvajanja izvješća o poslovanju i godišnjeg financijskog izvješća društva za 2024. godinu na Gradskom vijeću Grada Vukovara, dostavljamo navedenu dokumentaciju.

Također koristimo ovu priliku i u privitku ovog dopisa Skupštini društva dostavljamo dokumentaciju traženu dopisom od 09. lipnja 2025. godine.

S poštovanjem,

**Vukovarska gospodarska zona d.o.o.**
Direktor
Miroslav Mudri, univ. mag. iur. spec. oec.
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

PRIVITAK

1. Odluka o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2024. godinu
2. Izvješće o poslovanju društva za 2024. godinu
3. Odluka o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2024. godinu
4. Godišnji financijski izvještaj za 2024. godinu
5. Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika 1.01.-31.12.2024.
6. Potvrda FINA-e o primitku dokumentacije za 2024. godinu
7. Odluka o uporabi dobiti društva iz 2024. godine
8. Odluka o davanju razrješnice Upravi društva za 2024. godinu
9. Ostala dokumentacija kao u tekstu

DOSTAVITI

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na znanje

1. Gradsko Vijeće

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Obveznikov OIB: 37862172935
Obveznikov MB: 2244055
Gospodarska zona Vukovar 15
32000 VUKOVAR

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2024. GODINU

• JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 8008556

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka godišnjega financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da nije podnesena.

Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o zaprimljenoj dokumentaciji.

Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum evidentiranja u Registru: **10.06.2025.**

Datum preuzimanja potvrde: **10.06.2025.**

Potvrda izdana u elektroničkom obliku punovaljana je bez žiga i potpisa.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Vukovar (u nastavku: Društvo), OIB 37862172935, MBS 030092813 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15

Uprava: Miroslav Mudri, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 6

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2024. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritijecati očekivane buduće ekonomske koristi, i □ da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6. ***Ulaganja u nekretnine***

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

2

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska

razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2024. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16. ***Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)***

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u službenoj valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. *PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA*

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 2.310.752,96 EUR.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 18.555,98 EUR.

Materijalna imovina

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 2.292.196,98 EUR.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2023.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2024.
Zemljište	1.245.169,26 €	1.245.169,26 €
Građevinski objekti	930.846,36 €	948.132,42 €
Postrojenja i oprema	34.146,34 €	4.292,64 €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	- €	- €
Biološka imovina	- €	- €
Predujmovi za materijalnu imovinu	- €	- €
Materijalna imovina u pripremi	94.602,66 €	94.602,66 €
Ostala materijalna imovina	- €	- €

Ulaganja u nekretnine	- €	- €
UKUPNO	2.304.764,62 €	2.292.196,98 €

Amortizacija materijalne imovine (isprava vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Dugotrajna financijska imovina *Bilješka 5*

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka 6, 7

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospelosti dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka 8, 9

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 814.129,03 EUR.

Zalihe

Bilješka 10

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka 11, 12

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 94.029,76 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 89.159,05 EUR.

Opis	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks 2024/2023
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	- €	- €	
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	- €	- €	
Potraživanja od kupaca	96.805,64 €	89.159,05 €	92,10
UKUPNO	96.805,64 €	89.159,05 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova društva u iznosu 2.755,93 EUR.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 2.114,78 EUR.

Ostala kratkoročna potraživanja

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih kratkoročnih potraživanja.

2

Kratkotrajna financijska imovina

Bilješka L. 9.

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 10.000,00 EUR.

Ulaganja u udjele/dionice

Bilješka L. 9a.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i/ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganje u vrijednosne papire

Bilješka L. 9b.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Ulaganje u zajmove, depozite i slično

Bilješka L. 9c.

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 10.000,00 EUR.

Opis	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks 2024/2023
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	- €	10.000,00 €	
Dani zajmovi, depoziti i slično	10.000,00 €	- €	0,00
UKUPNO	10.000,00 €	10.000,00 €	

Zajmovi, depoziti i slično dani poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima iznosili su 10.000,00 EUR.

Ostala financijska imovina

Bilješka L. 9d.

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkoročna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u ostalu financijsku imovinu.

Novac u banci i blagajni

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 710.099,27 EUR.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

PASIVA

Kapital i rezerve

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 1.153.407,27 EUR.

Temeljni (upisani) kapital

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 161.921,83 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

Rezerve iz dobiti

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 552.011,06 EUR.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 439.474,38 EUR. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna. Manjinski (nekontrolirajući) interes

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze

11.12.2014. 10:11

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijanja dužim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo dugoročne obveze u visini od 1.940,70 EUR.

Obveze (grupa)
Zajmovi depoziti i sl. (grupa)
Obveze (povezana društva)
Zajmovi depoziti i sl. (povezana društva)
Obveze za zajmove depozite i sl.
Obveze prema bankama i sl. institucijama
Obveze za predujmove
Obveze prema dobavljačima
Obveze po vrijednosnim papirima
Ostale dugoročne obveze
Odgodena porezna obveza

Dugoročne obveze za primljene robe i usluge

11.12.2014. 10:11

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza za primljene robe i usluge.

Dugoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

11.12.2014. 10:11

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

11.12.2014. 10:11

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan izvještavanja iznosile su ukupno 1.940,70 EUR.

Dugoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 22d

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obaveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je duži od godine dana.

Dugoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 22e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima.

Ostale dugoročne obveze

Bilješka br. 22f

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih dugoročnih obveza.

Odgođena porezna obveza

Bilješka br. 22g

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročne obveze po osnovi odgođene porezne obveze.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 99.775,04 EUR.



- Kratkoročne obveze (roba)
- Kratkoročne obveze (zajmovi)
- Obveze prema bankama i sl.
- Obveze za predujmove
- Obveze po vrijednosnim papirima
- Obveze prema zaposlenicima
- Obveze za poreze, doprinose i sl.
- Obveze s osnove udjela u rezultatu
- Obveze - dugotrajna imovina namijenjena prodaji
- Ostale kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza za primljenu robu i usluge.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Ukupne kratkoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 23.307,54 EUR.

Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 23.307,54 EUR.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze za predujmove

Društvo je na dan izvještavanja imalo 26.953,35 EUR obveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 7.035,73 EUR.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 42.478,42 EUR.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

Bilješka br. 23h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obaveze

Bilješka br. 23j

Društvo na dan izvještavanja nije imalo drugih kratkoročnih obveza.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 24

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 1.869.758,98 EUR.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

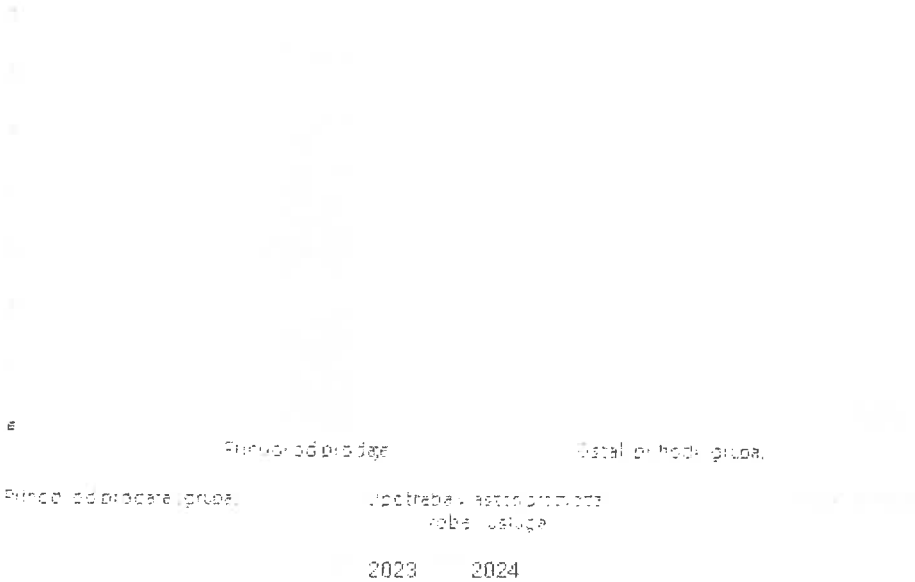
1012 10

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

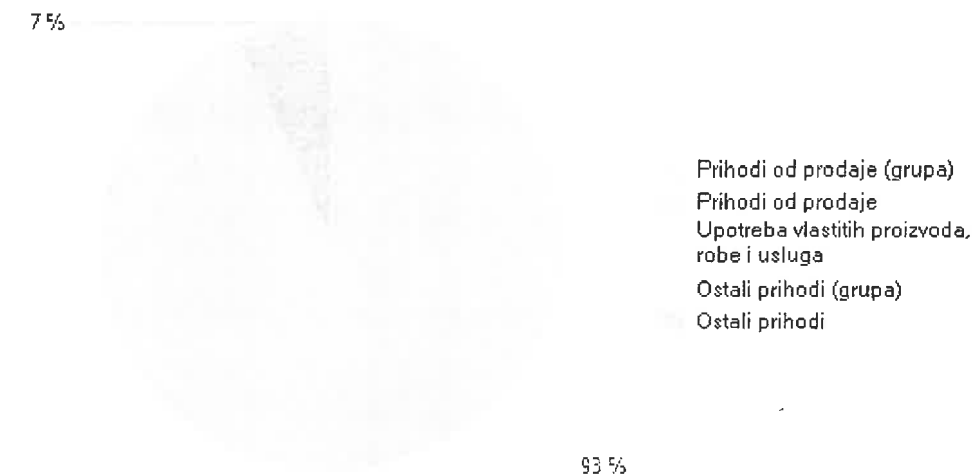
Poslovni prihodi Društva u 2024. godini ukupno su iznosili 689.078,32 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	499.577,53 €	641.830,59 €	128,47
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	27.616,87 €	47.247,73 €	171,08
UKUPNO	527.194,40 €	689.078,32 €	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



[Handwritten signature]



Prihodi od prodaje

100 %

Društvo je u poslovnoj godini 2024. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 641.830,59 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostvarenih prihoda od prodaje poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	499.577,53 €	641.830,59 €	128,47
UKUPNO	499.577,53 €	641.830,59 €	

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

100 %

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga. **Ostali poslovni prihodi**

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo

je u poslovnoj godini 2024. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 47.247,73 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostalih prihoda ostvarenih s poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	27.616,87 €	47.247,73 €	171,08
UKUPNO	27.616,87 €	47.247,73 €	

Poslovni rashodi

(1) Rika.hr

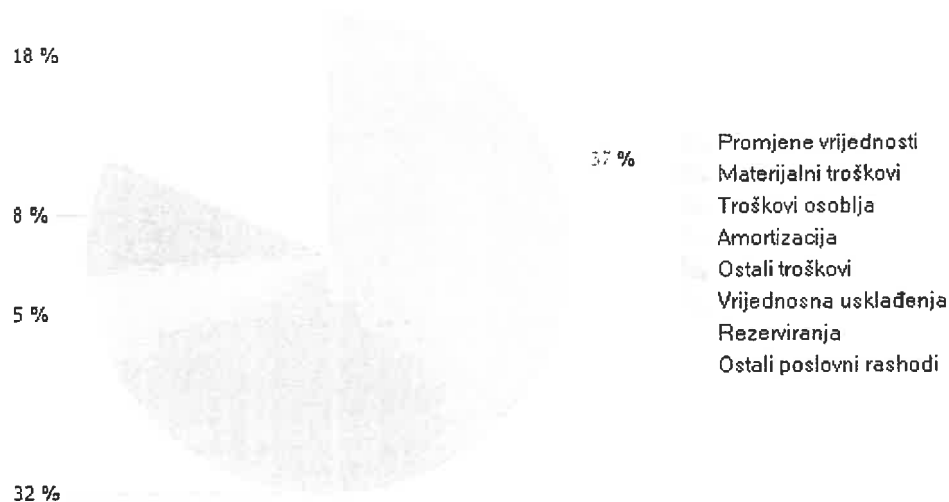
Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2024. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 357.127,69 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Promjene vrijednosti	- €	- €	
Materijalni troškovi	132.927,30 €	132.764,68 €	99,88
Troškovi osoblja	102.547,78 €	112.561,22 €	109,76
Amortizacija	6.232,34 €	17.648,56 €	283,18
Ostali troškovi	15.299,82 €	28.995,43 €	189,51
Vrijednosna usklađenja	- €	- €	
Rezerviranja	- €	- €	
Ostali poslovni rashodi	- €	65.157,80 €	
UKUPNO	257.007,24 €	357.127,69 €	

2

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda Bilješka br. 26a

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjivanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo

u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 132.764,68 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Troškovi sirovina i materijala	101.289,15 €	34.386,18 €	33,95
Troškovi prodane robe	- €	- €	
Ostali vanjski troškovi	31.638,15 €	98.378,50 €	310,95
UKUPNO	132.927,30 €	132.764,68 €	

Troškovi sirovina i materijala

Troškovi prodane robe

Ostali vanjski troškovi

Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 34.386,18 EUR.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovi i sponzorstava, trošak

7

intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 98.378,50 EUR.

Troškovi osoblja

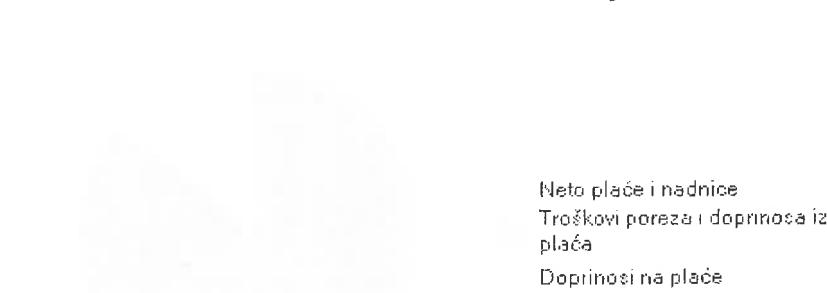
bilješka 6.1.20

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2024. godini troškovi osoblja iznosili su 112.561,22 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Neto plaće i nadnice	67.515,55 €	73.961,52 €	109,55
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	19.633,81 €	22.854,84 €	116,41
Doprinosi na plaće	15.398,42 €	15.744,86 €	102,25
UKUPNO	102.547,78 €	112.561,22 €	

Struktura troškova osoblja



Amortizacija

bilješka 6.1.20

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 17.648,56 EUR.

Društvo

Ostali troškovi

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

je u poslovnoj godini imalo ukupno 28.995,43 EUR ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

Rezerviranja

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarada financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 65.157,80 EUR.

Financijski prihodi

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2024. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 157.186,33 EUR.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iznosili su 157.186,33 EUR.

Nerealizirani dobiti od financijske imovine

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

Ostali financijski prihodi

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih financijskih prihoda.

Financijski rashodi

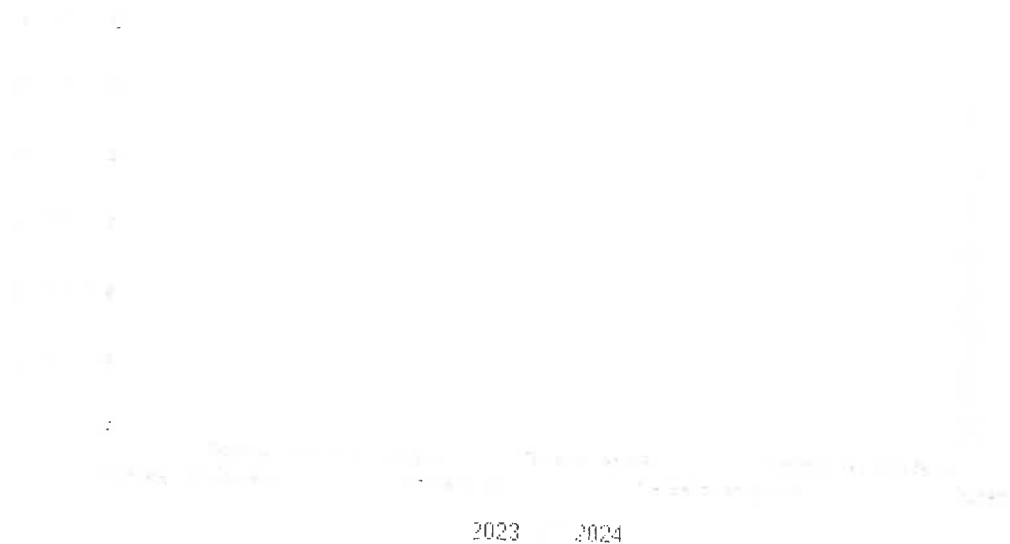
Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo je u 2024. godini imalo financijskih rashoda u iznosu 674,61 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	- €	10,99 €	
Tečajne razlike i drugi rashodi	- €	- €	
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	- €	- €	
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	- €	- €	
Ostali financijski rashodi	58.380,27 €	663,62 €	1,14
UKUPNO	58.380,27 €	674,61 €	

Društvo

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



2

Financijski rashodi s poduzetnicima unutar grupe

Bilješka br. 28a

Društvo nije iskazalo financijske rashode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe.

Financijski rashodi s osnove kamata i sličnih rashoda, tečajnih razlika i drugih rashoda s društvima koji nisu unutar grupe

Financijski rashodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe ili iz odnosa s financijskim institucijama, a koji se sastoje od rashoda kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih rashoda iznosili su 674,61 EUR.

Nerealizirani gubici od financijske imovine

Bilješka br. 28c

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu koja se svodi na prodajnu vrijednost prema tržišnoj vrijednosti izlistanoj na burzi i/ili uređenom tržištu vrijednosnih papira odnosno nije iskazalo gubitke na dionicama iz vlastitog portfelja.

Neto vrijednosna usklađenja financijske imovine

Bilješka br. 28d

Neto vrijednosno usklađenje financijske imovine proizlazi iz promjene njene vrijednosti prema mjerenju po fer vrijednosti.

Društvo nije provodilo neto vrijednosna usklađenja u poslovnoj godini.

Ostali financijski rashodi

Bilješka br. 28e

Ostali financijski rashodi se odnose na financijske rashode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% (realizirani gubici) te drugih financijskih rashoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Ostali financijski rashodi u poslovnoj godini iznosili su 663,62 EUR.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 29

Društvo je u poslovnoj godini 2024. ostvarilo ukupne prihode u visini od 846.264,65 EUR.

Usporedba s prethodnom godinom

	2023.	2024.
1. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
2. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
3. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
4. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
5. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
6. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
7. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
8. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
9. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
10. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00

2024.

UKUPNI RASHODI

Društvo je u poslovnoj godini 2024. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 357.802,30 EUR.

Usporedba s prethodnom godinom

	2023.	2024.
1. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
2. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
3. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
4. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
5. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
6. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
7. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
8. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00
9. Ukupni prihodi	1.000,00	1.000,00
10. Ukupni rashodi	1.000,00	1.000,00

2

POREZ NA DOBIT

bilješka 11

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Dobit prije oporezivanja	211.810,91 €	488.462,35 €	230,61
Gubitak prije oporezivanja	- €	- €	
Porez na dobit	21.235,67 €	48.987,97 €	230,69
Dobit razdoblja	190.575,24 €	439.474,38 €	230,60
Gubitak razdoblja	- €	- €	

Usporedba s prethodnom godinom

10

Gubitak prije oporezivanja
Dobit prije oporezivanja
2023 2024

Porez na dobit

VII. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2024., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
Tomo Duvnjak



Direktor:
Miroslav Mudri

Upravna jedinica Vukovar 15, Vukovarska
OIB: 3786217293

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2024 . godinu

Kontrolni broj

0000000000

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statutih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja sama u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 37862172935

Matični broj (MB): 02244055

Matični broj subjekta (MBS): 030092813

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Poštanski broj: 32000

Naziv naselja: Vukovar

Ulica i kućni broj: Gospodarska zona Vukovar 15

Adresa e-pošte obveznika: vgz@vgz.hr

Telefon: 032/637121

Internet adresa: vgz.hr

Šifra grada/općine: 518

Vukovar

Županija:

18 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Šifra NKD-a: 6820

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slič)

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 5 (prethodna godina) 6 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 5 (prethodna godina) 6 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

Bilješke uz financijske izvještaje

Izvještaj o novčanim tokovima

Izvještaj o promjenama kapitala

Revizorsko izvješće

Godišnje izvješće

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Tomo Duvnjak

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0991657851

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: tomo.duvnjak@vgz.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 5.0.1.

Miroslav Mudri

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024

Obrazac
POD-BIL

Obrascnik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

AKTIVA

	001		
	002		
	003		
	004		
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOB-BIL do 010)	005	17.547,98	18.555,98
1. Izdaci za razvoj	006		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	007		
3. Goodwill	008		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	009		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	010		
6. Ostala nematerijalna imovina	011		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOB-BIL do 019)	012	1.245.169,26	1.245.169,26
1. Zemljište	013	930.846,36	948.132,42
2. Građevinski objekti	014	34.146,34	4.292,64
3. Postrojenja i oprema	015		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	016		
5. Biološka imovina	017	94.602,66	94.602,66
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	018		
7. Materijalna imovina u pripremi	019		
8. Ostala materijalna imovina	020		
9. Ulaganje u nekretnine	021		
10. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	022		
11. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	023		
12. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	024		
13. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
14. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	026		
15. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	027		
16. Ulaganja u vrijednosne papire	028		
17. Dani zajmovi, depoziti i slično	029		
18. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	030		
19. Ostala dugotrajna financijska imovina	031		
20. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
21. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
22. Potraživanja od kupaca	034		
23. Ostala potraživanja	035		
24. Sirovine i materijal	036		
25. Proizvodnja u tijeku	037		
26. Gotovi proizvodi	038		
27. Trgovačka roba	039		
28. Predujmovi za zalihe	040		
29. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
30. Biološka imovina	042		
	043		
	044		
	045		

2

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	046	118.339,45	84.029,76
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	047		
3. Potraživanja od kupaca	048		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	049	96.805,64	89.159,05
5. Potraživanja od države i drugih institucija	050		2.755,93
6. Ostala potraživanja	051	19.533,81	2.114,78
	052	2.000,00	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	053	10.000,00	10.000,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	054		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	055		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	056		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	058		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	059		10.000,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	060		
9. Ostala financijska imovina	061	10.000,00	
	062		
	063	316.212,64	710.099,27
	064		
	065	2.755,93	2.755,93
	066		
PASIVA			
I. FOND ODRŽANOSTI (AOP 067 do 076)			
1. Zakonske rezerve	067	81.435,81	153.407,27
2. Rezerve za vlastite dionice	068	161.921,83	161.921,83
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	069		
4. Statutarne rezerve	070	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	071		
	072		
	073		
	074		
	075		
	076		
II. FOND ZAŠTITE (AOP 077 do 083)			
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	077	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	078		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	079		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	080		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	081		
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	082		
	083		
III. ZADRŽANA DOBIT I PRENESENI GUBITAK (AOP 084 do 086)			
1. Zadržana dobit	084	461.435,81	552.011,06
2. Preneseni gubitak	085	461.435,81	552.011,06
	086		
IV. DOBIT I GUBITAK ZA POSLOVNE GODINE (AOP 087 do 088)			
1. Dobit poslovne godine	087	190.575,24	439.474,38
	088	190.575,24	439.474,38

/

Obveznik: 33862472835 Vukobratka gornjodolacka zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

2. Gubitak poslovne godine	089		
	090		
	091		
	092		
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	093		
2. Rezerviranja za porezne obveze	094		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	095		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	096		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	097		
6. Druga rezerviranja	098		
	099		
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	100		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	101		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	102		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	103		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	104		1.940,70
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	105		
7. Obveze za predujmove	106		
8. Obveze prema dobavljačima	107		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	108		
10. Ostale dugoročne obveze	109		
11. Odgođena porezna obveza	110		
	111		
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	112		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	113		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	114	11.933,27	23.307,54
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	115		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	116		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	117	55.700,16	26.953,35
7. Obveze za predujmove	118	5.455,65	
8. Obveze prema dobavljačima	119		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	120	6.808,75	7.035,73
10. Obveze prema zaposlenicima	121	3.275,00	42.478,42
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	122		
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	123		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	124		
14. Ostale kratkoročne obveze	125	1.869.758,98	1.869.758,98
	126		
	127		

7

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 37862172935; Virkovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

	128			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	499.577,53	641.830,59	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	27.616,87	47.247,73	
	134			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136			
a) Troškovi sirovina i materijala	137	101.289,15	34.386,18	
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139	31.638,15	98.378,50	
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140			
a) Neto plaće i nadnice	141	67.515,55	73.961,52	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142	19.633,81	22.854,84	
c) Doprinosi na plaća	143	15.398,42	15.744,86	
4. Amortizacija	144	6.232,34	17.648,56	
5. Ostali troškovi	145	15.299,82	28.995,43	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146			
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155		65.157,80	
8. Ostali poslovni rashodi	156			
	157			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164	4,02	157.186,33	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
	168			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		10,99	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175	58.380,27	663,62	

7

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POB-RBG

Obveznik: 37862172835; Vučarićka građevinarska zadruga d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

	176			
	177			
	178			
	179			
	180	927 198,42		927 198,42
	181	345 387,54		345 387,54
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	182	211 810,91		211 810,91
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	183	211 810,91		466 402,35
	184	0,00		0,00
	185	21.235,67		48.987,97
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	186	1050 75,78		439 474,38
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	187	100 975,24		439 474,38
	188	0,00		0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako poslovanje nije poslovanje)				
	189			0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			0,00
	192			0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193			0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194			0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
	195			0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196			0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197			0,00
	198			0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	199			0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	200			0,00
	201			0,00
DOBITAK RAZDOBLJA (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202			0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			0,00
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206			0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207			0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214			0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 37862172935, Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 225+224)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

2

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Plaćanje
POD-DOP

Obrasci: 3786217/2023, Valutarska posrednička zoon d.o.o.

Doprinosi carina i carina

Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253	499.577,53	641.830,59
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254	499.577,53	641.830,59
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260	228.603,80	307.670,73
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264	40.427,78	26.819,03

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265	1.032,77	1.385,95
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272		
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276		
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	279		
48.1. u tome: otpremnine	280		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	286		
55. Prihodi od dividendi	287		
56. Prihodi od udjela u dobiti	288		
57. Rashodi s osnove kamata	289		10,99
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	291		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		



Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar

KLASA: 025-04/24-01/01
URBRCJ: 2196-1-21-15-24-02

Vukovar, 30. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 17. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., u svezi s odredbama Ugovora o upravljanju Poslovno-inovacijskim centrom „BIC Vukovar“, KLASA: 011-01/19-01/14, URBROJ: 2196/01-02-19-7, od 25. studenoga 2019. godine, direktor trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom dana 30. prosinca 2024. godine donosi

**GODIŠNJI PROGRAM RADA I PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM
PROSTORIMA I ULAGANJA U NEKRETNOSTI I
FINANCIJSKI PLAN
(u daljnjem tekstu: Plan)**

I. OPĆE ODREDBE

Trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom (u daljnjem tekstu: VGZ) je u 100% vlasništvu Grada Vukovara s primarnom djelatnošću upravljanja gospodarskom zonom i poslovanje nekretninama (prodaja građevinskih zemljišta investitorima u Gospodarskoj zoni Vukovar i davanje u zakup poslovnih prostora Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar), a osnovano je 2007. godine.

Slijedom navedenoga, poslovanje društva se može podijeliti u dvije osnovne djelatnosti:

1. upravljanje Poslovno-inovacijskim centrom BIC Vukovar (zgrada Poduzetničkog inkubatora Vukovar i zgrada Poly) - na temelju Odluke o upravljanju Poslovno – inovacijskim centrom BIC Vukovar („Službeni vjesnik“, broj 10/19.) Gradskog vijeća Grada Vukovara i Ugovora o upravljanju Poslovno – inovacijskim centrom BIC Vukovar, KLASA: 011-01/19-01/14, URBROJ: 2196/01-02-19-7, od 25. studenoga 2019. godine, a koje se odvija prema Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“, KLASA: 372-01/23-01/1, URBROJ: 2196-1-02-23-2, od 18. prosinca 2023. godine i
2. upravljanje (raspolaganje) nekretninama u svojem vlasništvu, odnosno upravljanje građevinskim zemljištima u Gospodarskoj zoni Vukovar, koje se odvija prema Pravilniku o postupanju u Vukovarskoj gospodarskoj zoni: i na temelju Otvorenog poziva za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u Gospodarskoj zoni Vukovar (I-11-9/15 od 16. veljače 2015. godine) i Izmjena i dopuna otvorenog poziva (I-11-28/15 od 28. travnja 2015. godine, I-11-23/16 od 22. ožujka 2016. godine, 07/5/2019 od 31. svibnja 2019. godine, 10/8/2020 od 25. kolovoza 2020. godine, 01/02/2021 od 5. veljače 2021. godine, URBROJ: 04/05/2021 od 26. veljače 2021. godine i URBROJ: 11/4/2022 od 29. travnja 2022. godine te KLASA: 406-05/24-01/1, URBROJ: 2196-1-21-24-1 od 11.10.2024.).

Na dan izrade ovoga Plana, društvo ima zasnovan radni odros sa šest radnika čija su redovita zaduženja u funkciji cjelokupnog odgovornog upravljanja nekretninama te koji prema utvrđenoj sistematizaciji radnih mjesta (katalogu) i prema opisu poslova redovito obavljaju poslove pregleda stanja i održavanja poslovnih prostora, ureda uprave i zajedničkih prostorija, te zemljišta.

- | | |
|---|-------------------|
| 1. direktor | - 1 izvršiteljica |
| 2. voditelj naftno-rudarskih radova | - 1 izvršitelj |
| 3. stručni suradnik koordinator BIC Vukovar | - 1 izvršiteljica |
| 4. računovođa | - 1 izvršitelj |
| 5. kućni majstor / dostavljač | - 1 izvršitelj |
| 6. kućna spremačica / domaćica | - 1 izvršiteljica |

II. POSLOVNO-INOVACIJSKI CENTAR BIC VUKOVAR

Poslovno-inovacijski centar BIC Vukovar sastoji se od dvije zgrade, zgrade Poduzetničkog inkubatora Vukovar u kojoj je 14 poslovnih prostora i zgrade Poly u kojoj se u prizemlju nalazi Proizvodni centar s 11 poslovnih prostora (proizvodnih hala), a na katu Centar inovativnog poduzetništva sa 15 poslovnih prostora (uredi) i Edukacijski centar s konferencijskom dvoranom (do 250 sjedećih mjesta), dvoranom za edukacije (do 60 sjedećih mjesta) i dvoranom za sastanke (do 20 sjedećih mjesta).

Osim sjedišta trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar se u prosjeku nalazi oko 30 poslovnih subjekata sa oko 200 zaposlenih radnika.

• KUĆNI RED

Poslovno inovacijski centar BIC Vukovar ima **Kućni red**, KLASA: 372-03/16-01/20, URBROJ: 2196/01-02-16-59, od 18. srpnja 2017. godine, kojim su jasno propisana pravila boravka u centru, kako za zakupnike, tako i za posjetitelje.

• OSIGURANJE

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. redovito svake godine ugovara police osiguranja za obje zgrade Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar - osiguranje imovine - objekti osigurani na novu građevinsku vrijednost, požarni rizici, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplave, bujice i visoka voda, potres, lom stakla i sanitarija, vandalizam, sva oprema, strojevi, namještaj i sitan inventar i osiguranje od odgovornosti i osiguranje od nezgode - djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (odgovornost prema trećima i prema vlastitim djelatnicima).

• VANJSKI IZVRŠITELJI USLUGA

Nadalje, osim radnika VGZ, društvo ima trajno ugovorene vanjske izvršitelje kojima su povjereni poslovi za:

- obavljanje poslova **stručnjaka zaštite na radu** sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu te poslova **zaštite od požara i unapređenja sustava zaštite od požara** sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara, koji zajedno s radnicima VGZ vodi i ustrojava evidenciju i odraduje poslove osposobljavanja, pregleda i ispitivanja, izrade zakonom propisanih općih i pojedinačnih akata, kao i praćenje i naručivanje obvezne periodike održavanja svih sustava u zgradama Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar, koja će biti detaljno prikazana u nastavku ovoga Plana
- obavljanje poslova **dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije** - sukladno odredbama Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti
- obavljanje poslova **održavanja dizala** - redovito mjesečno održavanje dizala u zgradi Poly
- obavljanje poslova **vođenja i upravljanja plinskom kotlovnicom** - dnevni obilasci i nadzor nad radom ispravnosti postrojenja i opreme kotlovnice u sezoni grijanja
- **servis sustava tehničke zaštite** - videonadzor na području cijele Gospodarske zone Vukovar i obje zgrade Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar, te vatrodjava, protuprovala, kontrola prolaza i tehnička zaštita putem centralnog dojavnog sustava za obje zgrade Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar
- **obavljanje poslova tehničke zaštite putem centralnog dojavnog sustava objekata** Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar.

• REDOVITA ODRŽAVANJA I ISPITIVANJA

Hortikulturno uređenje dvorišta Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar - nakon što je društvo izdvojilo sredstva za hortikulturno uređenje zelenih površina kućni majstor VGZ u okviru svog redovitog zaduženja održava dvorište, što uključuje redovito košenje, čišćenje površina pod geo-tekstilom, uređivanje stabala, zalijevanje, uništavanje korova odgovarajućim sredstvima i ostalo po potrebi.

U nastavku se nalaze tablice s obveznom periodikom svih ispitivanja i održavanja:

Radni okoliš

Red.br.	PROSTOR	Oblekt	Broj zapisnika	Datum ispitivanja	Datum sljedećeg ispitivanja
1	Ured direktora	Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar	ZNR-SRO- 00141/21	8.3.2024.	8.3.2027.
2	Ured administracije	Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar	ZNR-SRO- 00142/21	8.3.2024.	8.3.2027.

Radna cprema

Red.br.	NAZIV STROJA	TVORNIČKI BROJ	Broj zapisnika	Datum ispitivanja	Datum sljedećeg ispitivanja
1	STROJ ZA PRANJE PODOVA S RUČNIM UPRAVLJANJEM	2019005253	ZNR-STR-U-1187-21	11.3.2024.	11.3.2027.
2	RUČNA MOTORNA FREZA ZA SNIEG	ACQD190a	ZNR-STR-U-1194-21	11.3.2024.	11.3.2027.
3	MOTORNJA PUHALICA	424196733128 S	ZNR-STR-U-1212-21	1.3.2021.	11.03.2027.
4	RUČNA MOTORNA KOSILICA	00009673679-C	ZNR-STR-U-1782-21	11.3.2024.	11.3.2027.
5	MOTORNJA KOSA - KRČILICA	41479673302 A S	ZNR-STR-U-1784-21	11.3.2024.	11.3.2027.
6	SUSTAV ZA PROVJETRANJE HALA		ZNR-STR- 00905/23	17.2.2023	17.2.2026

Zaštita na radu i zaštita od požara

Red. br.	Vrsta ispitivanja	Izvoditelj:	Objekt	Rok [god]	Datum ispitivanja	Datum sljedećeg ispitivanja
1	PROCJENA	ZUS - Mistral d.o.o.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.	/	3.3.2021.	7
2	PROGRAM OPOSREDOVANJE	ZUS - Mistral d.o.o.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.	/	12.2.2021.	/
3	Uklanjanje hidrantske mreže	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	3	21.12.2023.	21.12.2024.
4	Uklanjanje hidrantske mreže	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	3	21.12.2023.	21.12.2024.
5	DOJAVA POŽARA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	1	21.12.2023.	21.12.2024.
6	DOJAVA POŽARA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	1	21.12.2023.	21.12.2024.
7	DOJAVA ZAPALJIVIH PUNOVA I PARA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	1	21.12.2023.	21.12.2024.
8	TIPKALA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	1	21.12.2023.	21.12.2024.
9	TIPKALA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	1	21.12.2023.	21.12.2024.
10	SIGURNOSNA RASVJETA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	1	21.12.2023.	21.12.2024.
11	SIGURNOSNA RASVJETA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	1	21.12.2023.	21.12.2024.
12	EL. INSTALACIJA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	4	18.10.2023.	18.10.2027.
13	EL. INSTALACIJA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	4	19.10.2022.	19.10.2026.
14	GROMOBRANI VIZUALNI	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	2	21.12.2023.	21.12.2025.
15	GROMOBRANI VIZUALNI	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	2	7.8.2024.	7.8.2026.
16	GROMOBRANI ISPITIVANJE	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	5	14.4.2023.	14.4.2029.
17	GROMOBRANI ISPITIVANJE	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	5	14.4.2023.	14.4.2029.
18	SU. TAV ZA PROVJETRAVANJE HALA - pregled i ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	POLY	3	23.02.2023.	23.02.2026.
19	PLINSKA KOTLOVNICA - ispitivanje	ZUS - Mistral d.o.o.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.	1	21.12.2023.	21.12.2024.
20	DIZALO	ZUS - Mistral d.o.o.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.	1	6.12.2023.	6.12.2024.
21	OVLASTNIK POSLODAVCA	ZUS - Mistral d.o.o.	MIROSLAV MUDRI	1	10.07.2024.	10.07.2029.
22	SU. TAV VATRODOJAVE SERVIS I ODRŽAVANJE	Vukovar security d.o.o.	POLY	6 m	11.09.2024.	11.09.2025.
23	SU. TAV VATRODOJAVE SERVIS I ODRŽAVANJE	Vukovar security d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	6 m	11.09.2024.	11.09.2025.
24	PODUZETNIČKI INKUBATOR VUKOVAR	Veterinarska stanica Vukovar	PODUZETNIČKI INKUBATOR I POLY	6 m	23.08.2024.	23.02.2025.
25	SERVIS I ODRŽAVANJE SUSJAVA ZA DETEKCIJU PLINA	Dr. Elinger d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	1	16.07.2024.	16.07.2025.
26	REDOVNO ČIŠĆENJE KLIMA I KLIMA SUSTAVA	Plinistem, vi i vice Byvic	PODUZETNIČKI INKUBATOR I POLY	1	02.07.2024.	02.07.2025.
27	SIGURNOSNA RASVJETA ODRŽAVANJE	Shelving d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR I POLY	1	11.09.2024.	11.09.2025.
28	VATROGAŠNI APARATI - ODRŽAVANJE	ZUS - Mistral d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR I POLY	1	11.11.2024.	11.11.2025.
29	REDOVNA KONTROLA I MEHANIČKO ČIŠĆENJE KOTLOVA ZA CENTRALNO GRIJANJE	Tehnostan d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	6 m	4.10.2024.	4.4.2025.
30	KONTROLNI PREGLED I ČIŠĆENJE DIMNJAKA	Tehnostan d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	6 m	4.10.2024.	4.4.2025.
31	KONTROLA I ANALIZA DIMNIH PUNOVA	Tehnostan d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR	6 m	4.10.2024.	4.4.2025.
32	SERVISI REDOVNO ODRŽAVANJE PLINSKOG TROŠILA - PLINSKE GRIJALICE	Plinotehnika d.o.o.	POLY	1	4.9.2024.	4.9.2025.
33	SERVIS PLINSKOG PLAMENIKA	Tehnostan d.o.o. / Guberec UD	PODUZETNIČKI INKUBATOR	1	08.10.2024.	08.10.2025.
34	SERVIS VANJSKIH JEDINICA CENTRALNOG KLIMA SUSTAVA	Jagetić	POLY	1	12.08.2024.	12.08.2025.

Rokovi (datumi sljedećeg ispitivanja) su u trenutku donošenja ovoga Plana u fazi ispitivanja / održavanja te će se evidencija redovito ažurirati s novim podacima.

• HITNI POPRAVKI

- Hitnim popravcima podrazumijevaju se radovi koji se javljaju nenadano i neplanirano. Dnevni vizualni pregledima radnika VGZ se redovito utvrđuje stanje poslovnih prostora i zajedničkih prostorija, kao i po prijavama zakupnika i izvanredno. Ukoliko se utvrdi potreba za hitnim popravkom, prema propisanoj proceduri nabave se naručuju potrebni dijelovi i vrše radovi popravka, odnosno naručuje se usluga hitnog popravka.

- Primjeri hitnih popravaka:

- o oštećenja, puknuća i začepljenja na vodovodnim i sanitarnim instalacijama te kanalizaciji
- o oštećenja na električnim instalacijama i rasvjetnim tijelima
- o oštećenja dimnjaka i dimnovodnih kanala
- o oštećenja krova
- o prodiranje oborinskih voda
- o narušena statička stabilnost zgrade ili pojedinih dijelova zgrade
- o oštećenja kvaka i brava od vrata i prozora

• IZVANREDNO ODRŽAVANJE - VELIKI POPRAVKI, INVESTICIJSKI ZAHVATI, POBOLJŠANJA I IZVANREDNI POSLOVI

- Sanacija krova zgrade Poly Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar - zbog prodiranja vode uslijed jačih kišnih dana u halama PP3 i PP4, pristupili smo izradi troškovnika sanacije krova. Zbog visokog iznosa cjelokupne sanacije, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Grada Vukovara, izvršena je sanacija 1 i 2. faze početkom 2024. godine, dok se za 3., 4. i 5. fazu sanacije krova namjerava sanaciji pristupiti kroz provedbu postupka javne nabave, javna nabava objavljena krajem studenog 2024. godine očekuje se izvršenje radova do travnja 2025. godine.
- Kuhinje - u pojedinim kuhinjama koje su zajednički prostori (Poly 6 kuhinja, Inkubator 1 kuhinja) primijećena je dotrajalost radnih površina, te je zamjena radnih površina u tijeku i očekuje se da će se do kraja 2024. godine izvršiti.
- Venecijanere - zastore u zajedničkim prostorima kuhinja, sali za sastanke te edukacijskoj i konferencijskoj dvorani zamijeniti će se zbog dotrajalosti i gubitka svojstava.
- Solarna elektrana kao pokrov na parkingu Poslovno inovacijskog centra BIC Vukovar gdje bi energiju usmjerili i iskoristili na električni kotao kojim bi se ljeti prikupljena električna energija koristila za grijanje poduzetničkog inkubatora na koji način će se ukupni rashodi za plin koji je energent za postojeći kotao smanjiti. Također će se na solarnu elektranu priključiti jedan do dva punjača za električna vozila, koja će moći koristiti korisnici Poslovno inovacijskog centra BIC Vukovar.
- Planira se zamijeniti osušeno drveće u postojećem drvoredu na zelenoj površini.

III. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA U GOSPODARSKOJ ZONI VUKOVAR

- **35,4 ha - ukupna površina Gospodarske zone Vukovar**
- **52 - ukupan broj parcela**
- **15 - ukupan broj aktivnih poslovnih subjekata koji obavljaju djelatnost na zemljištima u zoni + BIC**
- **700 – procjena ukupnog broja zaposlenih na području cijele Gospodarske zone Vukovar**

Područje Gospodarske zone Vukovar (parkinzi i zeleni otoci uz parkirališna mjesta i raskrižja) se održavaju iz Programa održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Grad Vukovar.

Zemljišta u vlasništvu VGZ privedena su svrsi (za prodaju) te se održavaju košnjom kako se ne bi zapustila što bi uzrokovalo dodatne troškove.

Zemljišta u posjedu investitora održavaju investitori o svom trošku, a VGZ prati stanje na svakom pojedinom zemljištu.

Zemljišta slobodna za prodaju:

1. k.č.br. 401/1 i 401/2, k.o. Vukovar, površina 9.352 m²
- prednost: građevinsko zemljište, atraktivna lokacija s pristupom na Kudeljarsku ulicu, elaboratom spajanja parcele će se spojiti u jednu.
2. k.č.br. 446/1, k.o. Vukovar, površina 803 m².
- prednost: građevinsko zemljište.

- nedostatak: - nema asfaltirane pristupne ceste zbog čega potencijalnim investitorima nije Atraktivno.
 - zemljište je zatrpano zemljom i čišćenje, odnosno privođenje svrsi, zahtijeva financijska sredstva.
3. k.č.br. 395/80, k.o. Vukovar, površina 19.835 m² (dio parcele koji ostaje nakon prodaje jednom investitoru s kojim je sklopljen Predugovor za prodaju 9.900 m² korisnog dijela površine).
 - prednost: velika površina.
 - nedostatak: prostornim planom je ograničena gradnja.
 4. k.č.br. 395/73, k.o. Vukovar, površina 5.654 m².
 - prednost: u jednom dijelu je građevinsko zemljište.
 - nedostatak: - u većem dijelu je prostornim planom ograničena gradnja
 - nema asfaltirane pristupne ceste zbog čega potencijalnim investitorima nije atraktivno.
 - zemljište je zatrpano zemljom i čišćenje, odnosno privođenje svrsi, zahtijeva financijska sredstva.
 5. k.č.br. 624/9, k.o. Vukovar, površina 1.805 m².
 - prednost: - građevinsko zemljište.
 - zajedno s k.č.br. 624/10, k.o. Vukovar činu atraktivnu parcelu od 4.602 m²
 - nedostatak: - nema asfaltirane pristupne ceste zbog čega potencijalnim investitorima nije atraktivno.
 6. k.č.br. 624/10, k.o. Vukovar, površina 2.797 m²
 - prednost: - građevinsko zemljište
 - zajedno s k.č.br. 624/9, k.o. Vukovar činu atraktivnu parcelu od 4.602 m².
 - nedostatak: - nema asfaltirane pristupne ceste zbog čega potencijalnim investitorima nije atraktivno.

Zemljišta na kojima su investitori u Predugovoru / u postupku ishođenja građevinske dozvole:

1. Energo tensit, k.č.br.395/134, k.o. Vukovar, površine 2.501 m² rok za ishođenje pravomoćne građevinske dozvole je 30.12.2024. godine.

Investitori koji imaju građevinske dozvole na zemljištima u zoni, a imaju obveze prema VGZ:

1. k.č.br. 395/80, k.o. Vukovar, površina 9.900 m² - investitor **Gauss d.o.o.**, rok za izgradnju objekta do 13.11.2026. godine.
2. k.č.br. 395/59, k.o. Vukovar, površina 6.000 m² - investitor **Mario d.o.o.**, rok za izgradnju do 15.11.2026. godine.
3. k.č.br. 395/66, k.o. Vukovar, površina 1.995 m² - investitor **Decerno j.d.o.o.**, rok za izgradnju objekta 12.04.2026. godine.
4. k.č.br. 395/65 i 395/1, k.o. Vukovar, površina 2.434 m² i 1.418 m² - investitor **ZPTO Narančić**, rok za izgradnju objekta do 03.04.2026. godine.

5. k.č.br. 395/120, k.o. Vukovar, površina 500 m² - investitor **Zelena terasa d.o.o.**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna.
- **aktivno gradilište**
6. k.č.br. 395/83, k.o. Vukovar, površina 3.206 m² - investitor **Hidrija, obrt**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna.
- **aktivno gradilište**
7. k.č.br. 395/122, k.o. Vukovar, površina 4.600 m² - investitor **Planum d.o.o.**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna.
- **aktivno gradilište**
8. k.č.br. 395/86, k.o. Vukovar, površina 6.524 m² - investitor **Pro-Team d.o.o.**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna.
- **aktivno gradilište**
9. k.č.br. 395/123, k.o. Vukovar, površina 4.392 m² - investitor **AO Lončar**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna.
- **aktivno gradilište**
10. k.č.br. 395/92, k.o. Vukovar, površina 5.926 m² - investitor **Wortmann d.o.o.**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna.
- **aktivno gradilište**
11. k.č.br. 395/121, k.o. Vukovar, površina 3.470 m² - investitor **C-pharm d.o.o.**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna nije niti započeo gradnju.
12. k.č.br. 395/58, k.o. Vukovar, površina 5.000 m² - investitor **Eko Bag d.o.o.**
status: 18.10.2024. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti, fakturira se ugovorna kazna, nije niti započeo gradnju.
13. k.č.br. 395/60, k.o. Vukovar, površina 2.501 m² - investitor **EUR-pa Vukovar d.o.o.**
status: 18.10.2024. - ugovor o kupoprodaji raskinut zbog kršenja odredbi ugovora prodali zemljište Dunav gradnji d.o.o. pokrenuta ovrha za raplatsu založnog prava - razlike do pune tržišne cijene.
14. k.č.br. 395/125, k.o. Vukovar, površina 6.534 m² - investitor **SD gradnja d.o.o.**
status: 02.03.2025. - rok za ishodenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti.

- aktivno gradilište

15. k.č.br. 395/124, k.o. Vukovar, površina 5.400 m² - investitor **Štrbo d.o.o.**
status: 6.03.2025. - rok za ishođenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti.
16. k.č.br. 395/138, k.o. Vukovar, površina 1.511 m² -investitor **Hrvatska tvornica bicikala d.o.o.**, status: 5.04.2025. - rok za ishođenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti.
- aktivno gradilište
17. k.č.br. 395/136, k.o. Vukovar, površina 2.957 m² - investitor **Vodotoranj d.o.o.**
status: 28.04.2025. - rok za ishođenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti
- aktivno gradilište
18. k.č.br. 395/135, k.o. Vukovar, površina 3.401 m² - investitor **Fidus grupa d.o.o.**
status: 15.06.2025. - rok za ishođenje uporabne dozvole i početak obavljanja djelatnosti.
- aktivno gradilište
19. k.č.br. 395/85, k.o. Vukovar, u 4/10 dijela površina 1.062 m² sada dio k.č.br. 395/23, k.o. Vukovar - investitor **Autogasarius d.o.o.**, fakturira se ugovorna kazna.
- aktivno gradilište.

Investitori kojima su počeli obavljati djelatnost, a imaju obveze ispunjenja posebnih uvjeta ugovora o kupoprodaji prema VGZ d.o.o.:

1. k.č.br. 395/127, k.o. Vukovar, površina 1.474 m² - investitor **LFO Maršić**, status: 11.10.2024. godine - ishodio uporabnu dozvolu kontrolira se ispunjenje posebnih uvjeta ugovora za 4. i 5. godinu od sklapanja ugovora o kupoprodaji
2. k.č.br. 395/19., k.o. Vukovar, površine 11.120 m² - investitor **PPD d.o.o.**, status: objekt izgrađen te se kontrolira ispunjenje posebnih uvjeta ugovora za 5. godinu od sklapanja ugovora o kupoprodaji sa danom 20.10.2025. godine.
3. k.č.br. 395/56., k.o. Vukovar, površine 4.127 m² - investitor **Greenwood j.d.o.o.**, status: objekt izgrađen te se kontrolira ispunjenje posebnih uvjeta ugovora za 5. godinu od sklapanja ugovora o kupoprodaji sa danom 03.12.2024. godine.
4. k.č.br. 395/126, k.o. Vukovar, površine 5.001 m² - investitor **ALIS d.o.o.**, status: objekt izgrađen te se kontrolira ispunjenje posebnih uvjeta ugovora za 4. i 5. godinu

IV. FINANCIJSKI PLAN ZA 2025. godinu

ODJELJAK	NAZIV RAČUNA	SREDSTVA IZ GRADA VUKOVARA	SREDSTVA IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	SREDSTVA EU	VLASTITA SREDSTVA	UKUPNO U €
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6
	UKUPNO PRIHODI	- €	- €	- €	449.500,00 €	449.500,00 €
75	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga					346.500,00 €
	Prihodi od kom. naknade, el. energije, toplinske en.	- €	- €	- €	24.000,00 €	24.000,00 €
7500						
75401	Prihodi od korištenja virtualnog Inkubatora	- €	- €	- €	2.500,00 €	2.500,00 €
7560	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	- €	- €	- €	320.000,00 €	320.000,00 €
75601	Prihodi od zakupa zemljišta	- €	- €	- €	- €	- €
76	Prihodi od prodaje trgovačke robe					100.000,00 €
7608	Prihod od prometa nekretnina	- €	- €	- €	100.000,00 €	100.000,00 €
78	Ostali poslovni prihodi					3.000,00 €
78602	Prihodi od državnih potpora	- €	- €	- €	3.000,00 €	3.000,00 €
DONOS	Ukupan donos neutrošenih prihoda iz prethodne/ih godine/a	- €	- €	- €	250.000,00 €	250.000,00 €
ODNOS	Ukupan odnos neutrošenih prihoda u sljedeću godinu	- €	- €	- €	240.000,00 €	240.000,00 €
	Ukupno raspoloživa sredstva za izvršavanje u 2024. godini (Ukupno po izvorima uvećano za donos i umanjeno za odnos				459.500,00 €	459.500,00 €
	UKUPNO TROŠKOVI	- €	- €	- €	239.850,00 €	239.850,00 €
40	Materijalni troškovi	- €	- €	- €	34.700,00 €	34.700,00 €
4004	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
4010	Uređaji i materijal	- €	- €	- €	500,00 €	500,00 €
4019	Ostali materijalni troškovi	- €	- €	- €	100,00 €	100,00 €
4040	Troškovi sitnog inventara	- €	- €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €
4051	Materijal za održavanje opreme	- €	- €	- €	100,00 €	100,00 €
4070	Trošak električne energije	- €	- €	- €	12.000,00 €	12.000,00 €
4071	Trošak plina, toplinske energije	- €	- €	- €	16.000,00 €	16.000,00 €
41	Ostali vanjski troškovi	- €	- €	- €	41.100,00 €	41.100,00 €
4100	Troškovi telefona, interneta i sl.	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €
4101	Poštanski troškovi	- €	- €	- €	100,00 €	100,00 €
4120	Nabavljene usluge tekućeg održavanja	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €
4123	Usluge održavanja softvera i web stranica	- €	- €	- €	2.500,00 €	2.500,00 €
4127	Usluge zaštite na radu	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
4128	Zaštarske usluge	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
41491	Usluge najma fotokopirnih aparata	- €	- €	- €	500,00 €	500,00 €
4150	Troškovi promidžbe	- €	- €	- €	2.500,00 €	2.500,00 €
4167	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €
4171	Odvoz otpada	- €	- €	- €	1.500,00 €	1.500,00 €
4172	Voda i odvodnja	- €	- €	- €	2.400,00 €	2.400,00 €
4176	Derivizacijska usluga	- €	- €	- €	500,00 €	500,00 €
4179	Ostale komunalne usluge	- €	- €	- €	100,00 €	100,00 €
4180	50% priznati troškovi reprezentacije	- €	- €	- €	500,00 €	500,00 €
4181	50% nepriznati troškovi reprezentacije	- €	- €	- €	500,00 €	500,00 €
4195	Troškovi plaćavanja za natječe	- €	- €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €
42	Troškovi osoblja	- €	- €	- €	140.000,00 €	140.000,00 €
4200	Neto plaće	- €	- €	- €	95.000,00 €	95.000,00 €
4210	Troškovi poreza i prireza	- €	- €	- €	1.500,00 €	1.500,00 €
4220	Troškovi doprinosa iz plaća I. stup	- €	- €	- €	18.000,00 €	18.000,00 €
4221	Troškovi doprinosa iz plaća II. stup	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €
4230	Troškovi doprinosa na plaće	- €	- €	- €	19.500,00 €	19.500,00 €
43	Amortizacija	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
4312	Amortizacija	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
46	Ostali troškovi poslovanja	- €	- €	- €	18.950,00 €	18.950,00 €
4610	Troškovi prijevoza na posao i s posla	- €	- €	- €	1.250,00 €	1.250,00 €
4611	Troškovi dnevnica, službena putovanja	- €	- €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €
4614	Naknada za prehranu radnika	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €
4622	Prigodne nagrade	- €	- €	- €	4.200,00 €	4.200,00 €
4650	Bančovne usluge	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €
4690	Troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenika	- €	- €	- €	500,00 €	500,00 €
48	Ostali poslovni rashodi	- €	- €	- €	100,00 €	100,00 €
4899	Ostali nespomenuti poslovni rashodi	- €	- €	- €	100,00 €	100,00 €

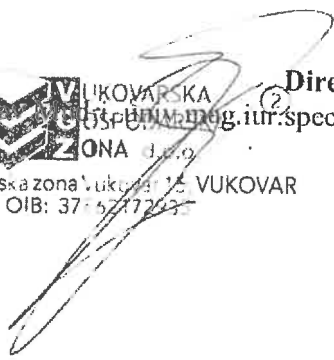
V. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan stupa na snagu i primjenjuje se s danom 30. prosinca 2024. godine.

Vukovar, 30. prosinca 2024. godine

 **VUKOVARSKA**
Mirovinska zona d.o.o.
ZONA d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 15 VUKOVAR
OIB: 371577243

Direktor
Miroslav Mirošević, spec. oec.





VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2024. GODINU

02. svibnja 2025.

SADRŽAJ

1. Uvod	1
2. Opis poslovanja u 2024. godini	1
3. Financijsko izvješće za 2024. godinu	4
4. Zaključak	6
5. Prilozi	7

UVOD

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarsko zonom, poduzeće je u 100% vlasništvu grada Vukovara s primarnom djelatnošću iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, osnovana 2007. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

OPIS POSLOVANJA U 2024. GODINI

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2024. godine potpisala sljedeće Predugovore/Ugovore:

- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta s tvrtkom Energo Tensit d.o.o., k.č.br. 395/134, k.o. Vukovar, površine 2,501 m².
- Potpisan je Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta s tvrtkom Gauss d.o.o., k.č.br. 395/80, k.o. Vukovar, površine 9.900m².
- Potpisan je Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta s tvrtkom A&M d.o.o., k.č.br. 395/27, površine 3.476 m².
- Potpisan je Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta s tvrtkom Decerno j.d.o.o., k.č.br. 395/66, površine 1.995 m².
- Potpisan je Ugovor o kupoprodaji građevinskih zemljišta s obrtom Narančić, k.č.br. 395/65, k.o. Vukovar, površine 2.441m² i k.č.br. 395/1, k.o. Vukovar, površine 1.424m².
- Potpisan je Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta s tvrtkom Mario d.o.o., k.č.br. 395/59, k.o. Vukovar, površine 6.190 m²

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. je tijekom 2024. godine potpisala i sljedeće Ugovore o zakupu poslovnih prostora:

- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s tvrtkom Seven Arts d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom Enikon Aerospace d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom K Pivovari d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom C-Pharm d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s BAĆO, obrt za proizvodnju filmova d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s FIRST STEP, obrt za kineziterapiju i rekreaciju.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s E-MODUL, obrt za usluge
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s Lupulus, obrt za usluge
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom TERRA ENERGIJA d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom iBiro d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s START, udruga za umjetnost i kulturu.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s KOCKICA, obrt za savjetovanje i razvojnu podršku.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom ZAVOD ZA UNAPREĐIVANJE SIGURNOSTI d.d.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s Uredom ovlaštenog inženjera građevine Maja Bakarić.

- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno-inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom WORTMANN d.o.o.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2024. godine potpisala i sljedeće Ugovore o korištenju usluga virtualnog inkubatora:

- Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom SOLDING d.o.o.
- Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s Branimirom Kapoši.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. je tijekom 2023. godine dostavila ponudu na nadmetanje (Obavijest o provođenju nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru »Vukovar 2« radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe „Narodne novine“, broj 83/23.) koje je provela Agencija za ugljikovodike te je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nakon provedenog postupka nadmetanja donijelo Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Vukovar 2“, KLASA: UP/I-392-01/23-01/152, URBROJ: 217-07-3-2-23-1, od 22. rujna 2023. godine koju je Vukovarska gospodarska zona d.o.o. zaprimila 13. listopada 2023. godine, od kojega datuma su počeli teći svi obvezni rokovi iz dozvole, između ostaloga, za zapošljavanje osobe naftno-rudarske struke sukladno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, broj 52/18., 52/19. i 30/21.), dostavu bankarskih garancija za uredno izvršenje posla i sanaciju istražnog područja te izradu projektne dokumentacije.“ VGZ d.o.o. je tijekom 2024. godine Ministarstvu zaštite okoliša podnio zahtjev za provedbu postupka ocjene procjene potrebe izrade elaborata za zaštitu okoliša te će nakon ishodenog Rješenja na postupak OPUO biti završena izrada idejnog projekta i podnesen Zahtjev za ishodenje lokacijske dozvole (LD) na Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja. Prema planu radova u 2025. slijedi izrada Projekta izrade bušotine (PIB). PIB se može završiti i predati na Provjeru nakon podnjetog Zahtjeva za LD dok se samo Rješenje o provjeri PIB očekuje nakon zaprimljene i u PIB dodane LD, čime će se steći uvjeti za prijavu radova na izradi lokacije.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2024. GODINU

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

Račun dobiti i gubiti

PRIHODI

Struktura prihoda

Pozicija	2022	Udio%	2023	Udio%	2024	Udio%
Poslovni prihodi (AOP 128)	506549	82,3	527194	99,99	689078	81,43
Financijski prihodi (AOP 157)	109000	17,7	4	0,01	157186	18,57
Ukupno	615549	100	527198	100	846264	100

RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2022	Udio%	2023	Udio%	2024	Udio%
Poslovni rashodi (AOP 133)	295600	82,1	257007	81,5	357.127	99,8
Financijski rashodi (AOP 167)	64402	17,9	58380	18,5	674	0,2
Ukupno	360002	100	315387	100	357801	100

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2022.	2023.	2024.
Ukupni prihodi (AOP 180)	615548	527198	846264
Ukupni rashodi (AOP 181)	360003	315388	357802
Dobit prije oporezivanja (AOP 183)	255545	211810	488462
Gubitak prije oporezivanja (AOP 184)	0	0	0
Porez na dobit (AOP 185)	25589	21235	48987
Dobit razdoblja (AOP 187)	229956	190575	190575
Gubitak razdoblja (AOP 188)	0	0	0

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

- **Prihodi**

Ukupni prihodi su iznosili 846.264 €

- **Rashodi**

Ukupni rashodi su iznosili 357.802 €

- **Dobit/gubitak**

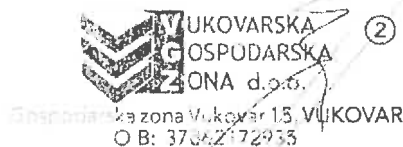
Društvo je iskazalo dobit u iznosu od 439.474 €, te će se dio dobiti u iznosu od 130.000,00 EUR-a isplatiti osnivaču dok će se preostali dio dobiti u iznosu od 309.474,38 EUR-a isti prenosi u sljedeće obračunsko razdoblje kao zadržana dobit.

ZAKLJUČAK

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. je 2024. godinu završilo s pozitivnim financijskim rezultatom.

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvarena je dobit u iznosu od 488.462 €. Porez na dobit iznosi 48.987 €, te dobit poslije oporezivanja iznosi 439.474 €.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. nastavlja niz pozitivnog poslovanja zadnjih godina, te kao takva predstavlja uspješnu suradnju, promicanje te razvoj poduzetništva i gospodarstva u gradu Vukovaru.



PRILOZI

1. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika
2. Bilješke uz financijske izvještaje za 2024. godinu

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2024 do 31.12.2024.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti

1. Dobit prije oporezivanja	001		
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		
a) Amortizacija	003		
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005		
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		
e) Rashodi od kamata	007		
f) Rezerviranja	008		
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		
h) Ostala usklađenja za novčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		
4. Novčani izdaci za kamate	018		
5. Plaćeni porez na dobit	019		
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		

Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti

1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		
3. Novčani primici od kamata	023		
4. Novčani primici od dividendi	024		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		

Novčani tokovi od financijskih aktivnosti

1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		

VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-NTD

Obveznik: 37862172935; Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006			
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014			
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021			
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027			
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028			
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033			
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039			
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040			
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042			
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044			


VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.
 ul. Vukovarska 15, VUKOVAR
 OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/25-01/01

URBROJ: 2196-I-21-15-25-07

GSD-01/2025.

Vukovar, 12. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23. i 130/23.), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 12. svibnja 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi društva za 2024. godinu

I.

Daje se razrješnica Upravi društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2024. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.

①

Skupština

Ivan Penava, prof.

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

K

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/25-01/01

URBROJ: 2196-1-21-15-25-05

GSD-01/2025.

Vukovar, 12. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 12. svibnja 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća društva za 2024. godinu

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2024. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Vukovarska gospodarska zona d.o.o.**
Skupština
Ivan Penava, prof.
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935



VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/25-01/01

URBROJ: 2196-1-21-15-25-06

GSD-01/2025.

Vukovar, 12. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 12. svibnja 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o uporabi dobiti društva iz 2024. godine

I.

Dobit društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, ostvarena u 2024. godini nakon oporezivanja iznosi 439.474,38 EUR.

II.

Nalažem Upravi društva da se jedinom članu društva Gradu Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 50041264710 isplati dio dobiti za 2024. godinu u iznosu od 130.000,00 EUR-a, dok će se preostali dio dobiti za 2024. godinu u iznosu od 309.474,38 EUR-a evidentirati kao zadržana dobit društva.

III.

Isplata dijela dobiti iz točke II. Ove odluke će se obaviti sa žiro računa tvrtke Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Gospodarska zona Vukovar 15, HR-32000 Vukovar, OIB: 37862172935 na žiro račun osnivača jedinog člana društva Grada Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 50041264710, IBAN: HR7525000091851800005 koji se vodi kod Addiko bank d.d. Zagreb u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja ove odluke.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

 **Skupština**
GOSPODARSKA Penava, prof.
ZONA d.o.o.

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935



VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/25-01/01

URBROJ: 2196-1-21-15-25-04

GSD-01/2025

Vukovar, 12. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 12. svibnja 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva za 2024. godinu

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja godišnje Izvješće Uprave o poslovanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom, OIB: 37862172935, Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar, za 2024. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

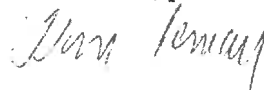
Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština



①

Ivan Penava, prof.



Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

