

Na temelju odredbe članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ( „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25 ), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara Republici Hrvatskoj, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru u zk.ul.br. 10502, k.o. Vukovar, na k.č.br. 1705/10, Olajnica površine 31.798,00 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 31.763,00 m<sup>2</sup>, nasip površine 35,00 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka daruje se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu hrvatskih branitelja, u svrhu realizacije projekta osnivanja i izgradnje Braniteljskog centra u Vukovaru, a sve sukladno pismu namjere Grada Vukovara, KLASA: 561-04/26-01/2, URBROJ: 2196-1-02-26-2, od 02. srpnja 2026. godine i očitovanju Ministarstva hrvatskih branitelja, KLASA: 007-01/23-01/2, URBROJ: 522-9-26-53, od 08. srpnja 2026. godine.

Tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet darovanja utvrđena je procjembenim elaboratom koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Mario Stjepanović, i iznosi 4.070.000,00 EUR.

### **III.**

Prijedlog Odluke iz točke I. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/2  
URBROJ: 2196-1-02-26-3  
Vukovar, 14. rujna 2026. godine



Gradonačelnik  
Marijan Pavliček

## PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. – službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. – službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19. i 144/20.) i odredbe članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20., 3/21., 15/22. i 15/25.), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2026. godine donosi

## O D L U K U

### I.

Grad Vukovar daruje Republici Hrvatskoj nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru u zk. ul. br. 10502 k.o. Vukovar, označenu kao k.č.br. 1705/10, Olajnica, ukupne površine 31.798,00 m<sup>2</sup>, od čega pašnjak površine 31.763,00 m<sup>2</sup> i nasip površine 35,00 m<sup>2</sup>.

### II.

Uz nekretninu iz točke I. ove Odluke, Republici Hrvatskoj se bez naknade ustupaju i sva prava koja Gradu Vukovaru pripadaju na temelju izrađene projektne dokumentacije i izdane građevinske dozvole za građenje na predmetnoj nekretnini.

Projektna dokumentacija i građevinska dozvola iz prethodnog stavka sastavni su dio predmeta darovanja te se prenose Republici Hrvatskoj radi nastavka realizacije projekta Braniteljskog centra u Vukovaru.

### III.

Nekretnina i dokumentacija iz točaka I. i II. ove Odluke daruju se Republici Hrvatskoj za potrebe Ministarstva hrvatskih branitelja, u svrhu realizacije projekta osnivanja i izgradnje Braniteljskog centra u Vukovaru, a sve sukladno Pismu namjere Grada Vukovara, KLASA: 561-04/26-01/2, URBROJ: 2196-1-02-26-2 od 2. srpnja 2026. godine i očitovanju Ministarstva hrvatskih branitelja, KLASA: 007-01/23-01/2, URBROJ: 522-9-26-53 od 8. srpnja 2026. godine.

### IV.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 4.070.000,00 EUR.

Navedena tržišna vrijednost obuhvaća vrijednost građevinskog zemljišta i vrijednost do sada izvedenih građevinskih radova na započetoj gradnji, a utvrđena je Procjembenim elaboratom oznake 26-02 2026MS iz veljače 2026. godine, koji je izradio Mario Stjepanović, mag. ing. aedif., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, te koji je potvrđen od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Vukovara.

### V.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se na potpisivanje ugovora o darovanju s Republikom Hrvatskom, Ministarstvo hrvatskih branitelja, kojim će se urediti darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke te prijenos dokumentacije iz točke II. ove Odluke, kao i sva međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se i na poduzimanje svih drugih pravnih poslova i radnji potrebnih radi provedbe ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/26-01/2  
URBROJ: 2196-1-01-26-4  
Vukovar, \_\_\_\_\_ 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća  
Goran Bendra

## **OBRAZLOŽENJE**

*uz Odluku o darovanja nekretnine u svrhu osnivanja  
i izgradnje braniteljskog centra u Vukovaru*

Predmet darovanja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru u zk.ul.br. 10502., k.o. Vukovar, na k.č.br. 1705/10, Olajnica površine 31.798,00 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 31.763,00, nasip površine 35,00 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina daruje se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu hrvatskih branitelja, u svrhu realizacije projekta osnivanja i izgradnje Braniteljskog centra u Vukovaru, a sve sukladno pismu namjere Grada Vukovara, KLASA: 561-04/26-01/2, URBROJ: 2196-1-02-26-2, od 02. srpnja 2026. godine i očitovanju Ministarstva hrvatskih branitelja, KLASA: 007-01/23-01/2, URBROJ: 522-9-26-53, od 08. srpnja 2026. godine.

Stjecanjem prava vlasništva na predmetnoj nekretnini Republika Hrvatska, putem nadležnog ministarstva, stvara potrebne imovinskopravne pretpostavke za realizaciju navedenog projekta osnivanja i izgradnje Braniteljskog centra.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 4.070.000,00 EUR, prema procjembenom elaboratu, oznake: 26-02-2026MS iz veljače 2026. godine, koje je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Mario Stjepanović, potvrđenim od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Vukovara.

### ***Pravna osnova za donošenje Odluke o darovanju nekretnine***

S obzirom na utvrđenu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine, pravna osnova za donošenje Odluke o darovanju nekretnine je odredba članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. – službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. – službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19. i 144/20.), prema kojoj o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. istoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Sukladno članku 32. stavku 1. točki 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20., 3/21., 15/22. i 15/25.), Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Vukovara čija pojedinačna vrijednost prelazi zakonom utvrđeni iznos.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu utvrđenu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 4.070.000,00 EUR, o darovanju predmetne nekretnina odlučuje Gradsko vijeće Grada Vukovara.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za imovinu

KLASA: 944-01/26-01/2

URBROJ: 2196-1-3-26-2

Vukovar, 14. rujna 2026.

**GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET:** Darovanje nekretnine Republici Hrvatskoj u svrhu osnivanja i izgradnje  
Braniteljskog centra u Vukovaru  
- prijedlozi Zaključka i Odluke o darovanju, dostavljaju se

Poštovani gradonačelnice,

sukladno inicijativi nadležnog Upravnog odjela za društvene djelatnosti za realizaciju projekta osnivanja i izgradnje Braniteljskog centra u Vukovaru ovaj Upravni odjel pristupio je rješavanju imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz nekretninu potrebnu za realizaciju navedenog projekta.

Predmet darovanja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru u zk.ul.br. 10502., k.o. Vukovar, na k.č.br. 1705/10, Olajnica površine 31.798,00 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 31.763,00 m<sup>2</sup>, nasip površine 35,00 m<sup>2</sup>, ukupno 31.798,00 m<sup>2</sup>.

Darovanje predmetne nekretnine Republici Hrvatskoj provodi se bez naknade a nekretnina će se koristiti za realizaciju projekta osnivanja i izgradnje Braniteljskog centra u Vukovaru. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 4.070.000,00 EUR, prema procjemenom elaboratu, oznake: 26-02-2026MS iz veljače 2026. godine, koje je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Mario Stjepanović, potvrđenim od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Vukovara.

Prema odredbi članka 48. stavak 5. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), o otuđivanju nekretnina vrijednosti veće od 1.000.000,00 kuna odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, člankom 32. stavkom 1. točkom 7. Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Vukovara čija pojedinačna vrijednost prelazi zakonom utvrđeni iznos.

Smatramo opravdanim darovati predmetnu nekretninu Republici Hrvatskoj, imajući u vidu da je njezina namjena izgradnja Braniteljskog centra. Realizacijom navedenog projekta predmetna bi nekretnina dobila značajnu društvenu i javnu namjenu, usmjerenu na pružanje odgovarajuće skrbi, potpore i sadržaja hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji. Djelatnosti Braniteljskog centra obuhvaćale bi dugotrajni smještaj te pružanje usluga brige o svakodnevnim, psihosocijalnim i drugim potrebama korisnika, kao i organizaciju edukacija, radionica i tečajeva.

Slijedom navedenog, smatramo da bi darovanje predmetne nekretnine Republici Hrvatskoj predstavljalo opravdan i svrhovit način njezina raspolaganja te bi bilo od značajnog javnog i društvenog interesa.

S obzirom na navedeno, u prilogu dostavljamo prijedlog odluke o darovanju nekretnine, koju je potrebno uputiti Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,



**Prilog:**

- Inicijativa Upravnog odjela za društvene djelatnosti s priložima
- Zaključak - prijedlog
- Odluka o darovanju – prijedlog



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za društvene djelatnosti

KLASA:561-04/26-01/2

URBROJ: 2196-1-4-26-6

Vukovar, 1. rujna 2026.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 01.09.2026/6873

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 1. 9. 2026   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |       |
| 944-01/26-01/2          | 2         |       |
| Urudžbeni broj:         | Pril.     | Vrij. |
| 2196-1-4-26-1           |           |       |

Upravni odjel za imovinu

PREDMET: Braniteljski centar u Vukovaru

*-inicijativa Grada Vukovara i očitovanje Ministarstva hrvatskih branitelja,  
dostavlja se*

Poštovana pročelnice,

Dana 2. srpnja 2026. Grad Vukovar je uputio dopis (inicijativu) prema Ministarstvu hrvatskih branitelja za osnivanje i izgradnju **Braniteljskog centra** u Vukovaru.

U navedenu svrhu Grad Vukovar iskazao je spremnost Republici Hrvatskoj, tj. nadležnom ministarstvu darovati katastarsku česticu k.č. 1705/10 k.o. Vukovar, ukupne površine 31.798 m<sup>2</sup>.

Dopisom od 8. srpnja 2026. (Klasa: 007-01/23-01/2, Urbroj: 522-9-26-53) Ministarstvo hrvatskih branitelja prihvatilo je gore navedenu inicijativu i iskazalo potrebu za cjelokupnom predmetnom česticom u svrhu izgradnje Braniteljskog centra u Vukovaru.

Slijedom navedenog dostavljamo Vam navedenu dokumentaciju u svrhu daljnjeg postupanja, a u smjeru darovanja predmetne čestice Republici Hrvatskoj, tj. nadležnom ministarstvu.

S poštovanjem,



U privitku:

- Inicijativa Grada Vukovara za osnivanje i izgradnju Braniteljskog centra od 2.7.2026.
- Očitovanje Ministarstva hrvatskih branitelja od 8.7.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 561-04/26-01/2

URBOJ: 2196-1-02-26-2

Vukovar, 2. srpnja 2026.

MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

[pisarnica@branitelji.hr](mailto:pisarnica@branitelji.hr)

Trg Nevenke Topalušić 1  
10000 Zagreb

**PREDMET: Inicijativa za osnivanje i izgradnju Veteranskog centra u Vukovaru**  
*-dostavlja se*

Poštovani,

Grad Vukovar ovim putem pokreće inicijativu za osnivanje i izgradnju Veteranskog centra u Vukovaru, sukladno odredbama članka 152. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, kojim je propisano da je osnivač Veteranskog centra Republika Hrvatska, a osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Ministarstvo hrvatskih branitelja.

Svjesni važnosti razvoja sustava skrbi za hrvatske branitelje i članove njihovih obitelji te imajući u vidu značaj Vukovara u novijoj hrvatskoj povijesti, Grad Vukovar izražava punu potporu realizaciji projekta izgradnje Veteranskog centra na području grada.

Radi omogućavanja provedbe predmetnog projekta, Grad Vukovar iskazuje spremnost darovati Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu hrvatskih branitelja, dio ili cijelu katastarsku česticu k.č. 1705/10 k.o. Vukovar, ukupne površine 31.798 m<sup>2</sup>, za potrebe izgradnje i funkcioniranja budućeg Veteranskog centra.

Istodobno predlažemo da se, prilikom izrade projektne dokumentacije i određivanja obuhvata zahvata, optimalno iskoristi potrebna površina predmetne katastarske čestice za izgradnju objekta i svih pratećih sadržaja Veteranskog centra. Površina zemljišta koja se utvrdi kao nepotrebna za realizaciju projekta predlaže se izdvojiti parcelacijom u postupku ishoda građevinske dozvole te zadržati u vlasništvu Grada Vukovara radi budućih razvojnih i javnih potreba.

Grad Vukovar također iskazuje spremnost, u okviru svojih nadležnosti, poduzeti aktivnosti potrebne za izgradnju komunalne infrastrukture koja će služiti budućem Veteranskome centru, uključujući ponovno ishoda građevinske dozvole i izgradnju pristupne ceste planirane kao pristup predmetnoj lokaciji.

Sukladno navedenome, molimo Ministarstvo hrvatskih branitelja da prihvati ovu inicijativu te pokrene potrebne postupke radi osnivanja i izgradnje Veteranskog centra u Vukovaru, kao projekta od posebnog značaja za hrvatske branitelje, njihove obitelji i Grad Vukovar. Grad Vukovar stoji na raspolaganju za daljnju suradnju i provedbu svih aktivnosti potrebnih za uspješnu realizaciju ovog projekta.

S poštovanjem



GRADONAČELNIK

Marijan Pavliček



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

KLASA: 007-01/23-01/2

URBROJ: 522-9-26-53

Zagreb, 8. srpnja 2026.

GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK MARIJAN PAVLIČEK  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

**PREDMET:** Uspostava Braniteljskog centra u Gradu Vukovaru,  
- očitovanje, *dostavlja se*

Veza: Vaš dopis, KLASA: 561-04/26-01/2, URBROJ: 2196-1-02-26-2 od 2. srpnja 2026. godine

Postovani gradonačelnice,

Ministarstvo hrvatskih branitelja (u nastavku teksta: Ministarstvo) zaprimilo je Vaš dopis u kojem izražavate spremnost da Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu hrvatskih branitelja, darujete dio ili cjelokupnu česticu k.č. 1705/10, k.o. Vukovar, ukupne površine 31.798 m<sup>2</sup>, za potrebe izgradnje Veteranskog centra. Ovim putem zahvaljujemo na iskazanoj potpori i spremnosti na suradnju te prihvaćamo cjelokupnu predmetnu česticu, pri čemu je potrebno istaknuti kako bi namjena iste bila izgradnja Braniteljskog centra, a sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23- u nastavku teksta: Zakon).

Naime, člankom 152.a Zakona propisano da je braniteljski centar ustanova namijenjena pružanju dugotrajnog smještaja te usluga i programa prilagođenih potrebama braniteljsko-stradalničke populacije iz Domovinskog rata, a što je strateški projekt na koji je Ministarstvo dodatno usmjerilo napore, sukladno specifičnim potrebama hrvatskih branitelja i stradalnika Domovinskog rata. Djelatnosti braniteljskog centra, uz već spomenuti dugotrajni smještaj, uključuju pružanje usluga brige o svakodnevnim, psihosocijalnim i drugim potrebama te provođenje kulturno-umjetničkih programa, organizaciju edukacija, radionica i tečajeva te programa usmjerenih na promicanje vrijednosti Domovinskog rata.

Slijedom navedenoga, vjerujemo kako će realizacija predmetnog projekta doprinijeti daljnjem razvoju sustava skrbi o hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji te predstavljati još jedan značajan iskorak u očuvanju i promicanju vrijednosti Domovinskog rata. Također, isto predstavlja nastavak uspješne suradnje Grada Vukovara i Ministarstva na provedbi projekata od zajedničkog interesa za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata. Radi učinkovite koordinacije aktivnosti vezanih uz provedbu predmetnog projekta, kontakt osoba Ministarstva je Velimir Anić, glavni savjetnik (email: [velimir.anic@branitelji.hr](mailto:velimir.anic@branitelji.hr), tel: 01/2308-947). Ljubazno molimo da odredite Vašu kontakt osobu za daljnju komunikaciju te nas o istom obavijestite.

S poštovanjem,  
E.P.G./N.V./V.A.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR  
HRVATSKIH BRANITELJA



Tomo Medved

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje