REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/26-01/27
URBROJ: 2196-1-02-26-3
Vukovar, 4. studenoga 2026.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA VUKOVARA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje i upravljanje zgrade Dječjem vrtiću Vukovar I

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju na korištenje i upravljanje zgrade Dječjem vrtiću Vukovar I, na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na korištenje i upravljanje zgrade Dječjem vrtiću Vukovar I.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka, s obrazloženjem, sastavni je dio ovoga Zaključka.

III.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka s pripadajućim prilozima upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

IV.

Za izvjestiteljicu po ovoj točki dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnica Upravnog odjela za imovinu Lidija Nikšić.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Marijan Pavliček

Republika Hrvatska 1 VUKOVAR GRADONAČELNIK GRAD VUKOVAR VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

32000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
Tel: (032) 456-551, Fax: (032) 456-500, gradonacelnik@vukovar.hr, www.vukovar.hr
IBAN: HR06 2360 0001 8518 0000 5 Zagrebačka banka d.d.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25) te članka 14. stavka 3. i članaka 59., 60. i 62. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 10/16, 8/18, 3/20 i 8/20), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na prijedlog gradonačelnika, na_____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje i upravljanje zgrade Dječjem vrtiću Vukovar I

Članak 1.

Dječjem vrtiću Vukovar I, OIB: 58518930767, daje se bez naknade na korištenje i upravljanje novoizgrađena zgrada dječjeg vrtića na adresi Olajnica 22, Vukovar, s pripadajućim zemljištem, vanjskim površinama, ugrađenim uređajima i instalacijama na k.č.br. 1705/16, upisana u zk. ul. br. 14951 k.o. Vukovar, ukupne površine 7.506 m², u vlasništvu Grada Vukovara.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje na neodređeno vrijeme radi obavljanja registrirane djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja te smještaja uprave i stručnih službi ustanove.

Zgrada je izgrađena i opremljena u okviru projekta „Izgradnja i opremanje matičnog objekta Dječjeg vrtića Vukovar I“, oznake NPOO.C3.1.R1-I1.02.007. Korištenje mora biti usklađeno s odobrenom namjenom i obvezama koje proizlaze iz dokumentacije o financiranju projekta.

Članak 3.

Upravljanje obuhvaća organizaciju svakodnevnog korištenja, brigu o ispravnosti zgrade i opreme, održavanju i sigurnosti te ugovaranje usluga potrebnih za rad ustanove, u granicama ugovora i osiguranih sredstava.

Ustanovi se ne prenosi pravo vlasništva niti ovlast otuđenja ili opterećenja nekretnine. Davanje trećima na korištenje, promjena namjene i izvođenje zahvata izvan redovitog održavanja dopušteni su samo uz prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada i ispunjenje ostalih propisanih i projektnih uvjeta.

Članak 4.

Dječji vrtić Vukovar I snosi troškove korištenja te tekućeg i investicijskog održavanja i dužan je za njih planirati i osigurati sredstva u financijskom planu. Grad može sredstva za pojedina ulaganja osigurati svojim proračunom, na temelju posebne odluke odnosno odobrenog programa.

Članak 5.

Ovom Odlukom ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vukovara da u ime Grada Vukovara s Dječjim vrtićem Vukovar I sklopi Ugovor o korištenju i upravljanju zgradom dječjeg vrtića kojim će se pobliže ugovoriti prava i obveze ugovornih strana.

Budući da se nekretnina već nalazi u posjedu i korištenju ustanove, neće se sastavljati poseban zapisnik o uvođenju u posjed. Zatečeno korištenje ne oslobađa ugovorne strane obveze evidentiranja preuzete opreme i dokumentacije.

Članak 6.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za imovinu i Upravni odjel za društvene djelatnosti, svaki u okviru svojega djelokruga, u suradnji s Dječjim vrtićem Vukovar I.

Upravni odjel za društvene djelatnosti osigurava provjeru usklađenosti korištenja s uvjetima financiranja projekta i prati ostvarivanje namjene, a Upravni odjel za imovinu prati izvršavanje ugovornih obveza koje se odnose na gradsku imovinu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/26-01/27
URBROJ: 2196-1-01-26-4
Vukovar, _____ 2026.

Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o davanju na korištenje i upravljanje zgrade Dječjem vrtiću Vukovar I

Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 32. stavku 1. točki 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21, 15/22 i 15/25) te članku 14. stavku 3. i člancima 59., 60. i 62. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 10/16, 8/18, 3/20 i 8/20). Navedenim odredbama uređuju se ovlasti Gradskog vijeća u raspolaganju imovinom te davanje gradskih nekretnina na korištenje bez naknade ustanovama i proračunskim korisnicima radi obavljanja njihove djelatnosti, uz sklapanje ugovora.

Razlozi za donošenje Odluke

Grad Vukovar vlasnik je nekretnine na adresi Olajnica 22, na k.č.br. 1705/16, zk. ul. br. 14951 k.o. Vukovar, ukupne površine čestice 7.506 m². Na nekretnini je izgrađen i opremljen matični objekt Dječjeg vrtića Vukovar I u okviru projekta „Izgradnja i opremanje matičnog objekta Dječjeg vrtića Vukovar I", oznake NPOO.C3.1.R1-I1.02.007.

Za zgradu je izdana Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/26-01/000015, URBROJ: 2196-1-2-26-0011 od 20. kolovoza 2026., pravomoćna istoga dana prema potvrdi URBROJ: 2196-1-2-26-0014. Upravni odjel za društvene djelatnosti zatražio je pripremu akata dopisom KLASA: 601-01/23-01/7, URBROJ: 2196-1-4-26-657 od 22. listopada 2026.

Ustanova već koristi zgradu za obavljanje predškolske djelatnosti i rad uprave i stručnih službi. Donošenjem Odluke i sklapanjem Ugovora uređuje se pravna osnova korištenja te raspodjela obveza povezanih s čuvanjem, održavanjem i namjenskim korištenjem gradske imovine.

Sadržaj predložene Odluke

Predlaže se davanje nekretnine na korištenje i upravljanje bez naknade, na neodređeno vrijeme. Upravljanje obuhvaća svakodnevnu uporabu, brigu o ispravnosti i sigurnosti zgrade i opreme te održavanje. Pravo vlasništva ostaje Gradu, a ustanova nije ovlaštena nekretninu otuđiti ili opteretiti.

Člankom 5. Odluke gradonačelnik se izričito ovlašćuje da u ime Grada sklopi Ugovor s Dječjim vrtićem Vukovar I, kojim će se pobliže urediti prava i obveze ugovornih strana.

Korištenje i eventualna ulaganja moraju biti usklađeni s uvjetima financiranja projekta. Za provedbu su zaduženi Upravni odjel za imovinu i Upravni odjel za društvene djelatnosti, svaki u svojem djelokrugu.

Financijski učinak i provedba

Za korištenje se ne utvrđuje naknada. Troškove korištenja te tekućeg i investicijskog održavanja ustanova planira u financijskom planu. Grad može pojedina ulaganja financirati na temelju posebnog akta i osiguranih proračunskih sredstava. Odlukom i Ugovorom ne odobravaju se dodatna proračunska sredstva.

Predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

Materijal pripremio

Upravni odjel za imovinu

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za imovinu

KLASA: 940-06/26-01/27
URBROJ: 2196-1-3-26-2
Vukovar, 4. studenoga 2026.

GRADONAČELNIKU
GRADA VUKOVARA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog donošenja Odluke o davanju na korištenje i upravljanje zgrade Dječjem vrtiću Vukovar I, dostavlja se

Poštovani gradonačelniče,

Upravni odjel za imovinu, nastavno na zahtjev Upravnog odjela za društvene djelatnosti, KLASA: 601-01/23-01/7, URBROJ: 2196-1-4-26-657 od 22. listopada 2026., predlaže utvrđivanje prijedloga Odluke o davanju na korištenje i upravljanje zgrade Dječjem vrtiću Vukovar I i njegovo upućivanje Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

Predmet je novoizgrađena zgrada na adresi Olajnica 22 u Vukovaru, s pripadajućim zemljištem i vanjskim površinama na k.č.br. 1705/16, zk. ul. br. 14951 k.o. Vukovar, ukupne površine čestice 7.506 m², u vlasništvu Grada Vukovara. Zgrada je izgrađena i opremljena u okviru projekta „Izgradnja i opremanje matičnog objekta Dječjeg vrtića Vukovar I“, oznake NPOO.C3.1.R1-I1.02.007, te je za nju izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Predlaže se davanje nekretnine ustanovi na korištenje i upravljanje bez naknade, na neodređeno vrijeme, radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja te rada uprave i stručnih službi. Budući da ustanova već koristi zgradu, potrebno je urediti pravnu osnovu korištenja i međusobna prava i obveze.

Prijedlogom Odluke Gradsko vijeće ovlašćuje gradonačelnika da u ime Grada Vukovara s Dječjim vrtićem Vukovar I sklopi Ugovor o korištenju i upravljanju zgradom.

Ugovorom će se pobliže urediti prava i obveze Grada kao vlasnika nekretnina i Dječjeg vrtića Vukovar I kao korisnika a u svezi namjene, troškova korištenja i održavanja, zaštite imovine, nadzora i prestanka korištenja, uz poštovanje uvjeta financiranja projekta i zadržavanje vlasništva Grada.

Slijedom navedenoga, predlažemo donošenje priloženog Zaključka kojim se utvrđuje prijedlog Odluke te se zajedno s obrazloženjem upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pročelnica
Lidija Nikšić

Prilozi:
- Prijedlog Zaključka
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje