

Na temelju članka 4. „Odluke o korištenju poslovnih prostora i usluga Poduzetničkog inkubatora Vukovar“, usvojene 29. veljače 2016. godine na 19. sjednici Gradskog vijeća Vukovar („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 2/16),

Razvojna agencija Vukovar d.o.o. objavljuje

**TRAJNI JAVNI POZIV za iskazivanje interesa za subvencionirano korištenje poslovnog prostora**

Poduzetničkog inkubatora Vukovar

1) Namjena Javnog poziva

Razvojna agencija Vukovar d.o.o. raspisuje Javni poziv za iskazivanje interesa za subvencionirano korištenje poslovnog prostora:

- Pred-inkubacijski prostor opremljen sa 10 radnih stanica. Svaka radna stanica sastoji se od računala, radnog stola i stolice. Pred-inkubacijski prostor koristiti će se kao dijeljeni prostor, čiju infrastrukturu poduzetnici početnici koriste besplatno.
- Inkubacijski prostor raspoloživ po ovom pozivu se sastoji od 2 poslovna prostora pojedinačne veličine kako slijedi:

Oznaka prostora	Površina (m <sup>2</sup> )
Lokal br.1	56,55
Lokal br.7	48,14

Svaki lokal opremljen je s 3 uredska ormara, radnim stolom i stolicom.

Svim poduzetnicima, odnosno korisnicima (stanarima) radnih stanica koji sklope Ugovor o subvencioniranom korištenju poslovnog prostora, osim subvencioniranog korištenja, omogućeno je i korištenje zajedničkih prostorija i instalacija Poduzetničkog inkubatora. U osnovnu cijenu subvencioniranog korištenja poslovnog prostora uključeno je korištenje čajne kuhinje, sanitarnih prostora, konferencijske dvorane do 3 puta mjesečno nakon toga cijena se obračunava prema Cjeniku Poduzetničkog inkubatora (dalje u tekstu Cjenik), besplatan uredski namještaj za jedno radno mjesto te slijedeće usluge: poslovno savjetovanje do 10 sati mjesečno, besplatne edukacije do 3 mjesečno u organizaciji Razvojne agencije Vukovar d.o.o., printanje i fotokopiranje do 30 c/b stranica formata A4 mjesečno – nakon toga se naplaćuje prema Cjeniku, primanje i slanje faksa, primanje pošte, pristup internetu, marketinško predstavljanje na internet stranici Poduzetničkog inkubatora, nadzor nad ulazom u objekt, briga o sigurnosti prostora (video nadzor, protupožarna zaštita, protuprovalna zaštita), parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena Poduzetničkog inkubatora (po potrebi i duže).

Cijena subvencioniranog najma poslovnih prostora definirana je Cjenikom Poduzetničkog inkubatora:

Pred-inkubacija

U pred-inkubaciji korisnici ne plaćaju zakup radne stanice za cijelo vrijeme trajanja razdoblja pred-inkubacije. Vrijeme trajanja pred-inkubacije iznosi maksimalno do 6 mjeseci.

Inkubacija

Poslovni prostori daju se na subvencionirano korištenje na razdoblje u trajanju od tri godine, te nakon tri godine prema tarifi u modelu.

Godina	% subvencije	Cijena zakupa (kn/m <sup>2</sup> )
1.godina-prvih 6 mjeseci	100 %	0
1.godina-drugih 6 mjeseci	75 %	3
2. godina	50 %	6
3. godina	25 %	9
4. godina (puna tržišna cijena)	0%	12

#### Coworking

Za korištenje usluga coworking prostora Poduzetničkog inkubatora korisnici plaćaju dnevnu, tjednu ili mjesečnu naknadu prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora.

#### Usluge virtualnog inkubatora

Za korištenje usluga virtualnog inkubatora korisnici virtualnog inkubatora plaćaju mjesečnu naknadu od dana potpisivanja Ugovora prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora.

Pored naknade za korištenje poslovnog prostora, te naknade za troškove korištenja zajedničkih prostorija koja je definirana Cjenikom Poduzetničkog inkubatora, poduzetnici snose sve režijske troškove i to: za toplinsku energiju, električnu energiju i potrošnju vode, prema stvarnom utrošku za pojedini poslovni prostor očitao na pojedinačnom mjerilu. Poduzetnici plaćaju i naknade za komunalne usluge i ostala davanja u skladu sa važećim propisima za pojedini poslovni prostor. Režijski troškovi po svakom pojedinom poslovnom prostoru poduzetnici plaćaju direktno pružatelju pojedine usluge.

#### 2) Kriteriji za prijem u prostor Poduzetničkog inkubatora

Ponuđači moraju biti pravne ili fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje dopuštene djelatnosti pod uvjetom da zadovoljavaju propisane kriterije:

Kandidat za pred-inkubaciju treba biti isključivo fizička osoba koja:

- nema registriran poslovni subjekt;
- nema vlasničke udjele u drugim poslovnim subjektima;
- da ima inovativnu poslovnu ideju.

Kandidat za inkubaciju treba biti poslovni subjekt koji:

- ima status poduzetnika početnika i/ili inovatora,
- sjedište na području grada Vukovara/osnovanu poslovnu jedinicu sa sjedištem na području grada Vukovara,
- da obavlja jednu ili više sljedećih djelatnosti:
  - djelatnost iz područja visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), zelenih tehnologija i održivog razvoja,
  - usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kreativne industrije, digitalne grafike, multimedije i slično,
  - proizvodnja koja ne generira štetne utjecaje,
  - ostale uslužne djelatnosti,
  - pakiranje proizvoda.

Iznimno, u Poduzetnički inkubator može biti primljena udruga čija djelatnost je usmjerena na razvoj gospodarstva (gospodarsko interesno udruženje, klaster i slično).

Iznimno, a u cilju racionalnog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora, zahtjev poduzetnika koji ne zadovoljava uvjete iz ovog članka može se prihvatiti ukoliko Poduzetnički inkubator raspolaže slobodnim prostorom za koji poduzetnici nisu iskazali interes u redovnom postupku prijema.

Iznimno više korisnika može dijeliti zajednički prostor u slučaju da svi zadovolje uvjete za korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora. Na Javni poziv podnose zajedničku prijavu.

### 3) Dokumentacija potrebna za podnošenje prijave

Poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

#### a) registrirana tvrtka

- popunjen zahtjev za prijem u Poduzetnički inkubator (na propisanom obrascu);
- dokaz o registraciji (izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra);
- skraćeni poslovni plan (na propisanom obrascu);
- potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- potvrda Grada o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje čini jednog poduzetnika, ovjerene pečatom i potpisane od strane ovlaštene osobe za zastupanje (na propisanom obrascu).

U slučaju da više poduzetnika podnosi zajedničku prijavu za isti poslovni prostor, osim navedene dokumentacije koju podnose svi poduzetnici, podnose i potpisanu međusobnu suglasnost o zajedničkom korištenju poslovnog prostora.

#### b) Poduzetnik početnik koji još nije obavio registraciju obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- popunjen zahtjev za prijem u Poduzetnički inkubator (na propisanom obrascu);
- skraćeni poslovni plan (na propisanom obrascu);
- potvrda porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- potvrda Grada o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i da se podnositelj prijave pridržava rokova plaćanja (ne stariju od 30 dana),
- izjavu da će u slučaju prihvaćanja njegovog zahtjeva za korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora registrirati poslovnu djelatnost u odgovarajućem registru u roku od 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog Inkubatora i da će ukoliko njegov zahtjev za korištenjem poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora bude prihvaćen, u roku od 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora, započeti obavljati djelatnost u prostoru Poduzetničkog inkubatora (na propisanom obrascu).

4) Način podnošenja prijave

Propisana dokumentacija je dostupna na web stranicama: [www.vura.hr](http://www.vura.hr), [www.bic-vukovar.hr](http://www.bic-vukovar.hr) i [www.vukovar.hr](http://www.vukovar.hr).

Javni poziv trajno je otvoren do zakupa svih lokala. Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se na adresu:

Poduzetnički inkubator Vukovar,  
Gospodarska zona 15,  
32000 Vukovar

s naznakom "Ponuda za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora – NE OTVARAJ "

Nepotpune prijave neće se razmatrati.

Kontakt:

Razvojna agencija Vukovar d.o.o.

Tel.: 032 638 775

E-mail: [vura@vura.hr](mailto:vura@vura.hr)

5) Donošenje odluke

Odluku o davanju na korištenje usluga i poslovnog prostora Inkubatora, donosi Povjerenstvo ocjenom zaprimljenih prijava na trajno otvoreni Javni poziv prema definiranom Pravilniku za ocjenjivanje prijava, svakih 20 dana od objave poziva.

Odluka Povjerenstva o prijavi Prijavitelja bit će dostavljena pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

Sva ostala pitanja definirana su Odlukom o korištenju usluga i poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora Vukovar.

Vukovar, 13.05.2016. godine

Razvojna agencija Vukovar d.o.o.

Davor Foriš, dipl. ing

direktor

**RAZVOJNA AGENCIJA  
VUKOVAR d.o.o.  
VUKOVAR, Kudeljarska 10**

